

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-14070

Villa

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Igen

200 m

400 sqm

600 sqm

4

5

€ 2 270 000

Ultramodern exkluzív villa mindössze 200 m-re a tengertől Pula Medulin területén!

Ez a modern építészet remekműve 400 m²-en fog terülni, és 4 emeleten terül el.

Minden emeletet panorámalift köt majd össze. A villa alagsorában egy taverna található szórakozási lehetőségekkel.

A földszinten 3 hálósoba található, saját fürdőszobával.

Az első emeleten található egy szalon étkezővel és egyterű konyhával, kamra, WC és két nagy terasz, kilátással a Medulin-öbölre.

A második emeleten található egy hálósoba saját fürdőszobával, egy gyógy- és wellness szoba szaunával és jakuzzival, valamint egy erkély pergolával, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre.

Minőségi családi villa minden energetikai szabvány szerint épült, fényűzően berendezett és felszerelt.

A bekerített díszkertben a legmodernebb víztisztító technológiával felszerelt túlfolyó medence, napozóterasz és parkolóhelyek találhatók.

A villa szinte a tenger mellett található, közel minden városi/városi létesítményhez, amely a kényelmes élethez szükséges, és ideális családi élethez, pihenéshez és kikapcsolódáshoz, vagy turisztikai célokra kiadó befektetésnek.

A munkálatok és berendezések befejezésének becsült határideje 2023 márciusa.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
5675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

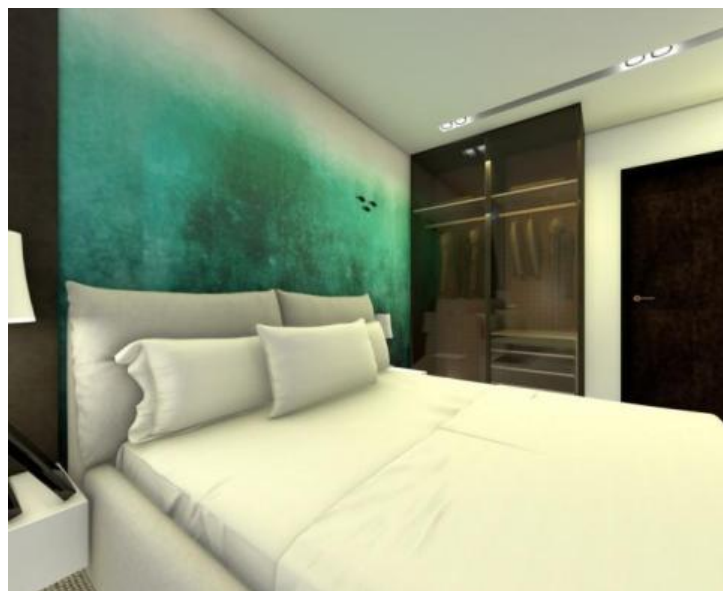
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

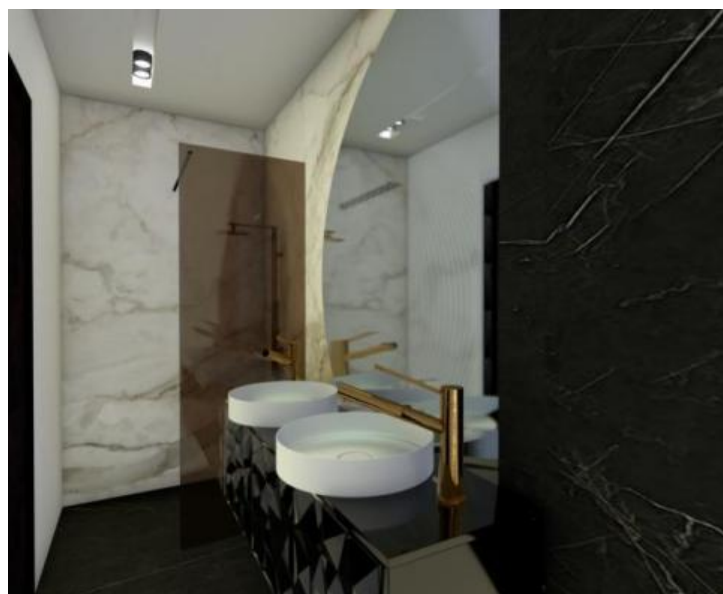
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria

