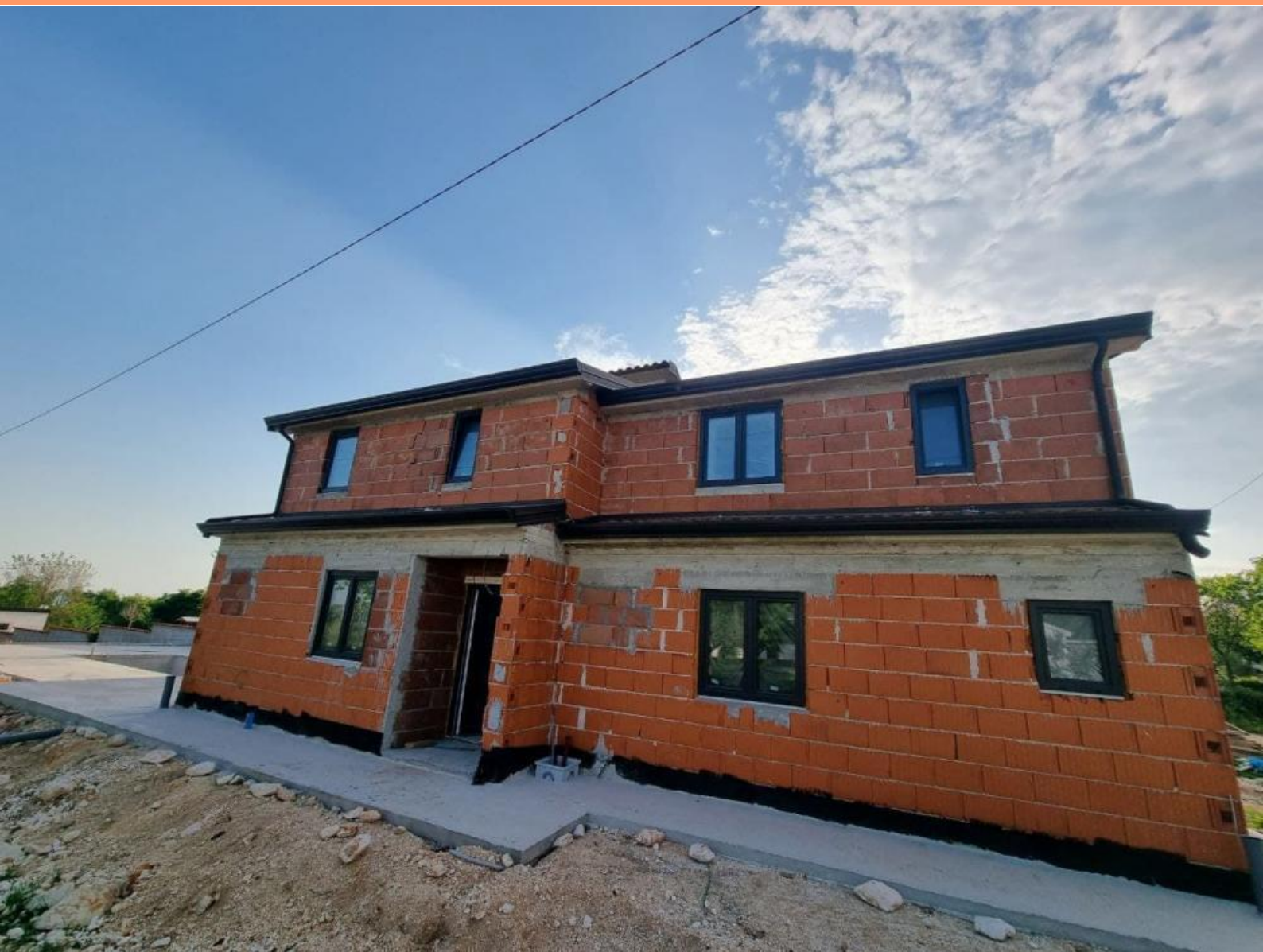


Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-14077

Villa

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

5000 m

200 sqm

1300 sqm

Villa

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 660 000

Építés alatt álló villa két apartmannal és medencével Poreč környékén!
Ez egy roh-bau villa 200 nm-es. 1300 nm-es telken.
2 apartmanból áll.

Minden apartman 100m² alapterületű, külön bejáratú, 2 hálószoba, 2 fürdőszoba, terasz, étkező nappalival és wc-vel.

Az apartmanokhoz tartozik egy tágas, 12,20mx3,85m-es közös úszómedence és 4 parkolóhely.

A munkálatok tervezett befejezése 2022 vége.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

