

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-AB-UMAG7
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	25 m
Alapterület	826 sqm
Telekterület	950 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 4 450 000

Ultramodern új villa komplexum 5 csillagos üdülőhelyen az első vonalban a tengerhez az Umag környékén!

Alapvető jellemzők:

Élő tér 826 m² • 3 luxus hálósoba • 3 fürdőszoba • 2 személyzeti apartman (incl. hálósoba, fürdőszoba és konyhasarok) • Nappali • Étkező • Teljesen felszerelt konyha (dupla hűtő, mosogatógép, sütő, mikrohullámú sütő, indukciós főzőlap, jégkészítő, gyümölcsprés, kávéfőző, pirító, vízforraló, turmixgép) • Vendég WC • Játéktér Play Station 5 Digitális • Finn szauna • Teljesen felszerelt edzőterem • Borospince.

A villák felszereltsége és szolgáltatásai:

Ingyenes Wi-Fi • Fűtött márvány padló a fürdőszobákban • Luxus fürdők és külön zuhanyzók • Fűtött kültéri medence • Teljesen felszerelt terasz • Több autós garázs parkolás • Lift

5 csillagos szállodai szolgáltatások:

24 órás recepció szolgáltatás • 24 órás concierge szolgáltatás & étterem foglalások • Szállítás & parkolás • Kerékpár / E-kerékpár bérlet • Vízisport bérlet • Napi takarítási szolgáltatás & mosoda • Ingyenes belépés a Carolea Spa-ba, fitness központba, wellness központba, medencékhez és privát strandhoz • Gyerekklub • Napi bőséges reggeli a Dijana étteremben • Napi újság.

5 csillagos szolgáltatások a la carte:

• Szépség- és masszázskézelések a Spa Komplexumban • Privát séf kérésre & szobaszerviz • Zöld díjak és golfleckék • Tenispályák, oktatók és további tevékenységek • Gyermekfelügyelet • Limuzin szolgáltatások • Autóbérlési szolgáltatások • Mosoda, vegytisztítás és vasalási szolgáltatások

Wellness és tevékenységek:

Privát strand • Egyedülálló 3,000 m²-es spa görög-római stílusban • 1 fedett medence • 2 szezonális fűtött kültéri medence • 2 szezonális pezsgőfürdő • 1 gyerekeknek szánt szezonális fűtött kültéri medence • 8 egyágyas kezelőszoba • 2 kétágyas kezelőszoba • Tepidarium • Caldarium • Laconium • Római merülőmedence • Hammam • Aroma gőzfürdő • Só gőzfürdő • Bio szauna • Finn szauna • Jégkabin • Szolárium • Pihenő terület vízágyakkal • Fodrász • Kneipp pad és Kneipp séta • Edzőterem a legmodernebb Technogym felszereléssel • Golf Adriatic • 4 tenispálya • Röplabda • Kosárlabda • Kerékpározás (kerékpárok & e-kerékpárok) • Séta & futás

Éttermek és bárak

• Három étterem • Adriatic Bár • Medence Bár • Strand Bár • Golf Bár

Érdekes helyek

• Savudrija világítótorony • Umag, Poreč, Rovinj városai • Pula amfiteátruma • Kulturális események (Motovun & Grožnjan) • Brijuni Nemzeti Park • Višnjan Planetárium • Hajókirándulás Velencébe

Helyszín

• Umag, 10 km • Poreč, 30 km • Rovinj, 70 km • Pula, 100 km • Zagreb, 250 km

A kivitelezés befejeződött.

Több villa elérhető eladásra:

A1 — 4,450,000

A4 — 4,450,000

A2 — 4,650,000

A3 — 4,950,000

Örömmel mutatjuk be Önnek a villákat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Umag, Isztria



Ár/m²:
5387 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6293 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Umag, Isztria

ROOM	FLOOR AREA in sq m
Villas type A	826
Basement	298
Ground Floor	280
First Floor	170
Terrace	91
Outdoor Pool	98

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



BASEMENT

