

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód	RE-U-38869
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Sveti Lovreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	14000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	1364 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 880 000

Impozáns mediterrán kővilla a Sveti Lovrec környékén, Porectól 14 km-re a tengertől.

A 250 m²-es villa, amelyet 2014-ben építettek, teljesen kőburkolattal rendelkezik, tökéletes keveréke a hagyományos és a modern stílusnak, és egy olyan lakóegységként van megtervezve, amely két ízlésesen berendezett és jól felszerelt emeleten terjed el.

A ház földszintje egy nyitott térből áll, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, és hozzáférést biztosít egy fedett teraszhoz, amely nyitott kandallót tartalmaz, hálósobákat saját fürdőszobával, vendég WC-t és tárolót.

Az első emeleten két hálósoba található saját fürdőszobával és egy fedett terasz, amely panorámás kilátást nyújt a környezetre.

A 1364 m²-es udvar környezeti és kertészeti szempontból díszített és kerített, valamint tartalmaz egy medencét napozó területtel.

A kiváló elhelyezkedés és a belső és külső tér térbeli szervezése lehetőséget biztosít a kényelmes családi életre vagy egy turisztikai bérbeadási üzletbe történő befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
3520 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

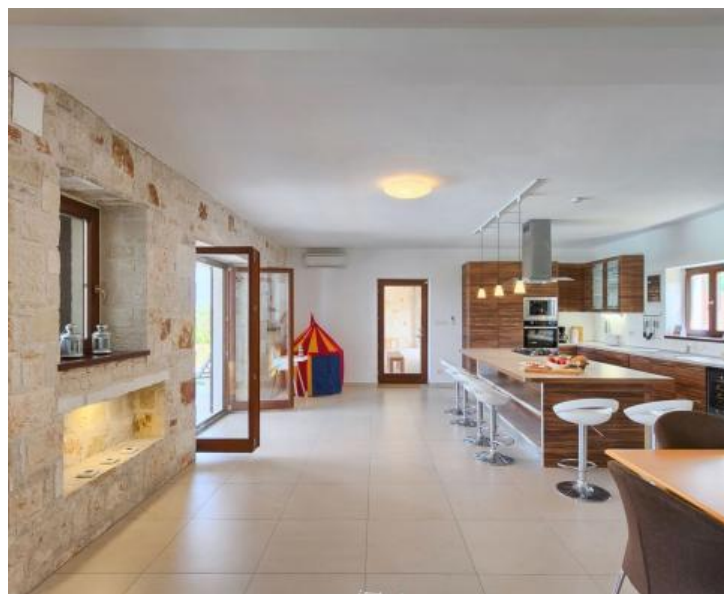
Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

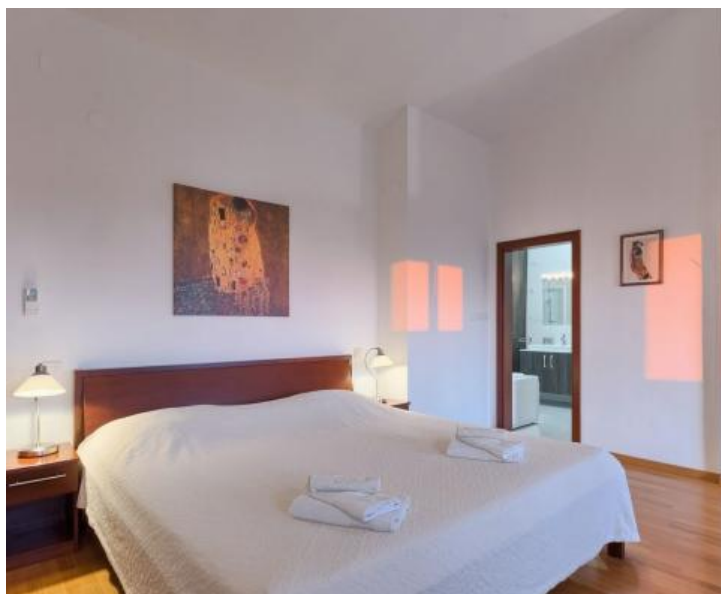
Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istria

