



ID Kód	RE-U-38911
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Telekterület	620 sqm
Ár	€ 205 000

Telek Crikvenicában tengeri kilátással, 400 méterre a tengertől.

A telek területe 620 m², urbanizált és építési engedéllyel rendelkezik egy luxus villa számára.

Tervezett ház: önálló, földszint + 1 szint, áthatolhatatlan tető.

Bruttó terület: kb. 200 m² (körvonalazott alaprajz: 14,60 x 9,80 m).

Földszinti tartalom: előszoba, fürdőszoba, tároló, hálószoba, konyha étkezővel és nappalival, kijárat a fedett teraszra.

Első emelet: három hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, tároló és két fedett terasz.

Medence: szabálytalan alakú, max. méretek 6,0 x 5,05 m .

Modern dizájn: világos homlokzat, kő vagy fa részletek .

Minőségi kivitelezés: vasbeton szerkezet, ETICS homlokzati rendszer, PVC nyílászárók hőszigetelt üveggel .

Tervezett fűtés/hűtés: légkondicionálás (split rendszer), biomassa kályha lehetősége .

Természetes világítás és szellőzés minden helyiségben .

Ez a telek kiváló lehetőséget kínál egy csúcskategóriás projekt megvalósítására, már előkészített dokumentációval.

Csendes és urbanizált részén található Crikvenicának, gyors kapcsolatokkal minden szolgáltatáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
331 €

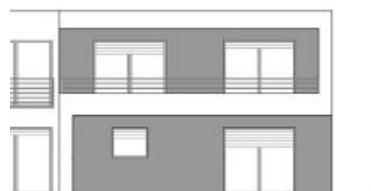
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
333 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
300 €

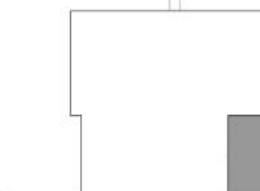
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
181 €

JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČ



SEVERNO PROČELJE



ZAPADNO PROČ

