

Villa

Buzet, Isztria



ID Kód

RE-U-38974

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Buzet

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

360 sqm

Telekterület

11967 sqm

Hálósobák száma

4

Villa

Buzet, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

3
€ 560 000

Eladó egy bájos kőház a középkori és romantikus Buzet város közelében, a szlovén határ közelében! A ház 5 kilométerre található Buzettől, teljes magánéletet kínál, szinte 2 hektár erdős területen elhelyezkedve. 1 kilométerre fekszik a főúttól, az utolsó 400 méter egy burkolatlan macadam úton megközelíthető. A birtokot az évek során folyamatosan karbantartották és fejlesztették nyaralóként, a legutolsó felújítást 2024-ben fejezték be.

A ház barátságos, hagyományos istriai antik stílusban van díszítve, területe meghaladja a 300 négyzetmétert. A világos és levegős földszint nyitott elrendezésű, beleértve egy teljesen felszerelt konyhát egy gyönyörű belső kandallóval, egy étkezőt, egy fürdőszobát, egy tárolót és egy fából készült lépcsőt, amely az első emeletre vezet. Fent két ízlésesen berendezett hálószoba és egy tágas nappali található. Az elrendezés tartalmaz egy középű hálószobát, amely egy nagyobb fő hálószobába vezet, mindkettő franciaágygal van berendezve.

A birtok egy nagy, gondosan karbantartott kerttel büszkélkedhet, amely meghaladja a 11,000 négyzetmétert, saját 28 négyzetméteres medencével—ideális a forró nyári napokon való felfrissüléshez vagy a teraszon való pihenéshez, miközben a naplementét nézzük. További jellemzők közé tartozik egy történelmi kővendéglő, amelynek kandallója több mint 100 éves, egy szabadtéri grillezőhely és két privát parkolóhely. Ez a ház ideális választás mindenkinek, aki egy egyedi ingatlant keres egy békés és különleges helyen, természet által körülvéve, ahol a napok madárcsicsergéssel kezdődnek és lélegzetelállító naplemente látványával érnek véget, biztosítva a teljes magánéletet és a lehetőséget, hogy felfedezzük a gyönyörű Istria számos varázsát.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buzet, Isztria



Ár/m²:
1556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Istria



Villa

Buzet, Istria

