

Villa

Rovinjsko Selo, Istria



Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



ID Kód	RE-U-38965
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinjsko Selo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3150 m
Alapterület	212 sqm
Telekterület	350 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 595 000

Ez a luxus családi villa saját medencével és garázzsal egy csendes és nyugodt területen található, mindössze öt perces autóútra a romantikus, szuper népszerű Rovinj központjától, és csak néhány lépésre Rovinjsko Selo központjától.

A minőségi építés, prémium anyagok és fantasztikus elhelyezkedés tökéletes kombinációját kínálva, ez az ingatlan biztosítja a biztonságos, békés és kényelmes mindennapi családi életet. Gyalogosan elérhető közelségben élvezheti a neves helyi éttermeket és tavernákat, valamint könnyedén vásárolhat napi szükségleteit a közeli piacokon és boltokban. Modern építészeti stílusban, kortárs részletekkel és okos építési megoldásokkal tervezve, ez a villa egy tágas, mediterrán növényekkel teli privát kertet kínál, amely tökéletes a pihenésre és a szeretteivel eltöltött időre.

A villa összesen 212,49 négyzetméter nettó lakóterülettel rendelkezik, három szinten elosztva, és egy nagy, 993 négyzetméteres telken helyezkedik el. A földszint egy elegáns előcsarnokkal üdvözlí Önt, amely egy nyitott nappali területre vezet, amely egy kényelmes nappaliból, egy tágas étkezőből, amely ideális a családi összejövetelekhez, és egy modern konyhából áll. A nagy üvegfalak bőséges természetes fényt engednek be, világos és levegős légkört teremtve, miközben gyönyörű kilátást nyújtanak a parkosított kertre és a medencére. A nappali területből közvetlen hozzáférés nyílik egy fedett nyári teraszra, amely tökéletes a szabadtéri étkezéshez és pihenéshez. Ezen a szinten található egy gépészeti helyiség, egy tárolóhelyiség és egy vendégfürdőszoba, mindez diszkréten elkülönítve a magánélet védelme érdekében. A házhoz közvetlen hozzáférés is van a garázsból.

Az első emeleten a villa három kényelmes hálósobát kínál, mindegyik saját fürdőszobával. Minden hálósoba hozzáférést biztosít egy privát erkélyhez, csodálatos kilátással a környező zöld területekre, lágy dombokra és a bájos falusi tájra. Az alagsori garázs biztonságos és kényelmes helyet biztosít járművének, ötvözve a funkcionalitást a kényelemmel.

A villa kültéri területe is lenyűgöző. A 993 négyzetméteres kert teljesen körbe van kerítve, garantálva a maximális magánéletet és biztonságot. Gyönyörűen parkosított mediterrán stílusban, számos fával és helyi növényekkel rendelkezik. A középpontban egy tágas medence áll, amelyet napozóterület és egy fedett terasz egészít ki a szabadtéri szórakozáshoz. A villa bőséges zöld területtel rendelkezik, ideális a gyerekek gondtalan játékához, és négy parkolóhelyet kínál—egy a garázsban és három kívül, a jövőbeni fedés lehetőségével.

Ez a modern családi villa Rovinjban kiemelkedik kivételes elhelyezkedésével, felsőbb építési minőségével és átgondolt tervezésével, amely megfelel a legmagasabb kortárs lakhatási standardoknak, miközben megőrzi az időtlen eleganciát. A háromrétegű PVC ablakok és ajtók kiváló szigetelést biztosítanak, míg a legjobb gyártók magas színvonalú műszaki berendezései tartós megbízhatóságot garantálnak. A villa minden szobájában légkondicionáló egységekkel és padlófűtéssel van felszerelve hőszivattyúval, biztosítva az optimális kényelmet az év minden szakában.

Rovinj közelében található kiváló elhelyezkedésével, luxus kényelmével, tágas elrendezésével és gyönyörűen megtervezett kertjével ez a villa tökéletes választás családi otthonnak, nyaralónak vagy prémium ingatlanbefektetésnek Horvátországban.

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Ár/m²:
2807 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

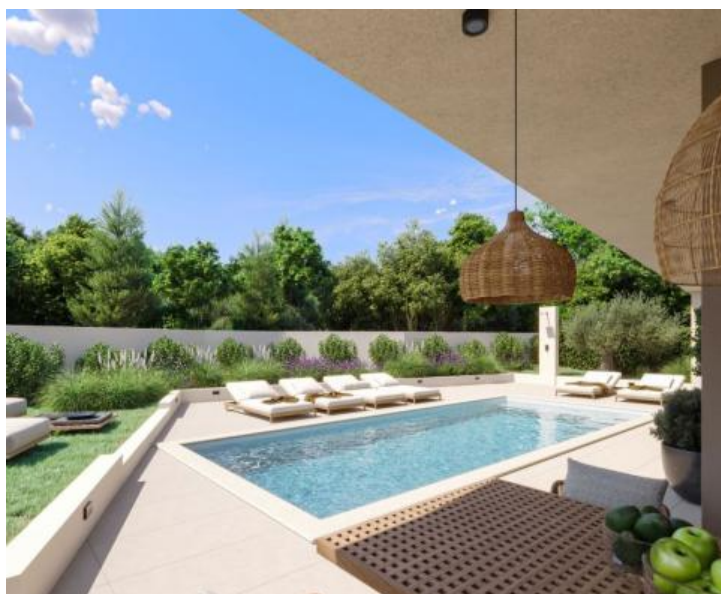
Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinjsko Selo, Istria

