

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-38968
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	150 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 365 000

Újonnan felújított kőház medencével a poreci térségben, 5 km-re a tengertől!

Ez egy 150 m²-es, 20 m²-es terasszal rendelkező újonnan felújított kővilla.

A ház három szinten helyezkedik el.

A földszinten található egy fürdőszoba és egy mosókonyha, egy nappali konyhával és étkezővel. A földszint modern bútorokkal van berendezve és felszerelve, epoxi gyanta padlóval.

Az első emeleten 2 hálószoba és egy fürdőszoba található. Minden szobához erkély tartozik, amely a medencére néz.

A 2. emeleten egy 40 m²-es galéria található, két franciaággal.

A ház teljesen légkondicionált, külső és belső szigeteléssel rendelkezik. Az udvar 60 m²-es, és van egy 6x3 m-es medence.

A tulajdon ingatlan 3 csillaggal van kategorizálva, és kiváló kihasználtsággal bír a nyári szezonban. A ház teljesen bútorozva kerül értékesítésre, így az új tulajdonos azonnal beköltözhet, és elkezdheti a békés családi életet, vagy folytathatja a már bejáratott turisztikai bérbeadási üzletet további befektetés nélkül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2433 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3912 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



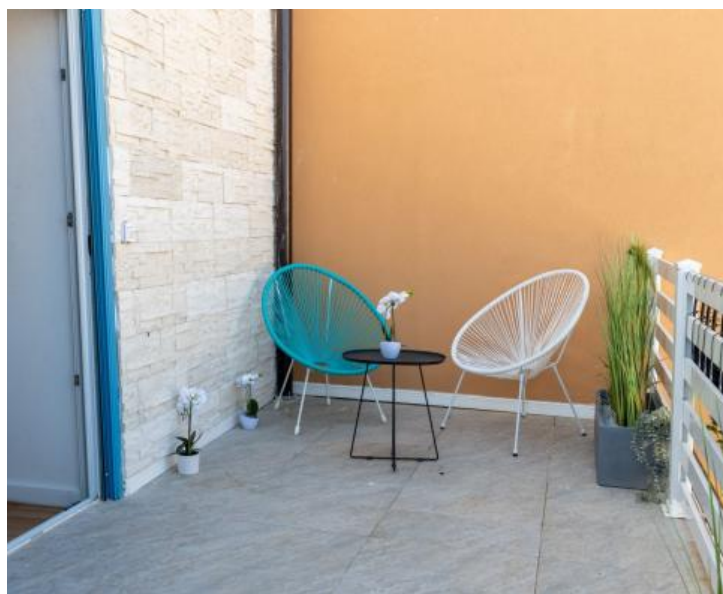
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

