

Szálloda

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO-2519
Típus	Szálloda
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	1648 sqm
Telekterület	2300 sqm
Hálósobák száma	25
Ár	€ 5 000 000

Egyszeri új üdülő mindössze 50 méterre a tengertől, 6 villával és 6 apartmannel egy kiváló adriai helyszínen.

Ez a kivételes luxus üdülő eladó egy festői halászfaluban, mindössze 20 km-re Zadartól. A parton elhelyezkedő ingatlan zavartalan kilátást nyújt a kristálytishta Adriai-tengerre és a környező hegyekre.

A legközelebbi sziklás strand mindössze 50 méterre található, míg egy családbarát kavicsos strand 300 méterre helyezkedik el az üdültől.

A komplexum egy 2,300 m²-es telek területén helyezkedik el, és 6 teraszos villát, valamint 6 tágas apartmant foglal magában, amelyek egy közös medence és bár köré épülnek.

A teljes beépített terület 1,648 m², és 25 hálósobát, 50 ágyat, egy éttermet, bárót, mellékhelyiségeket és egyéb közös helyiségeket tartalmaz. Minden villa és apartman saját kerttel és tetőteraszal rendelkezik, és minden egység magas építészeti szabványok szerint, prémium minőségű anyagok felhasználásával készült.

A lakók privát bejárattal, tágas nappali területekkel, modern bútorokkal és panorámás kilátással élvezhetik a nappaliból, teraszokról és kertekből.

Különös figyelmet fordítottak az energiahatékonyság biztosítására az üdülő egész területén, kiváló szigeteléssel és LED világítási rendszerekkel.

Főbb jellemzők:

- Ritka koncepció 12 független önkiszolgáló egységgel egy helyszínen, egy bevált üzleti modell alapján, alacsony működési költségekkel
- Magas szintű kihasználtság, amelyet egy prémium ajánlat támogat, beleértve a medencét, bárót és lélegzetelállító kilátásokat
- Teljesen berendezett egységek, amelyek prémium bérleti árakra és a kifinomult vendégek vonzására lettek tervezve

Az ingatlan egy horvát korlátolt felelősségű társaság (d.o.o.) keretein belül kerül értékesítésre, beleértve az összes eszközt, működést és egy jól strukturált üzleti modellt. Ideális lehetőség befektetők számára, akik szeretnék egy kulcsrakész, jövedelmező üdülőt megszerezni az Adriai-tenger partjának egyik legkeresettebb célpontjában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Szálloda

Zadar, Dalmácia



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3034 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2956 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2371 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1567 €

Szálloda

Zadar, Dalmácia



Szálloda

Zadar, Dalmácia



Szálloda

Zadar, Dalmácia



Szálloda

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Zadar, Dalmácia



Szálloda

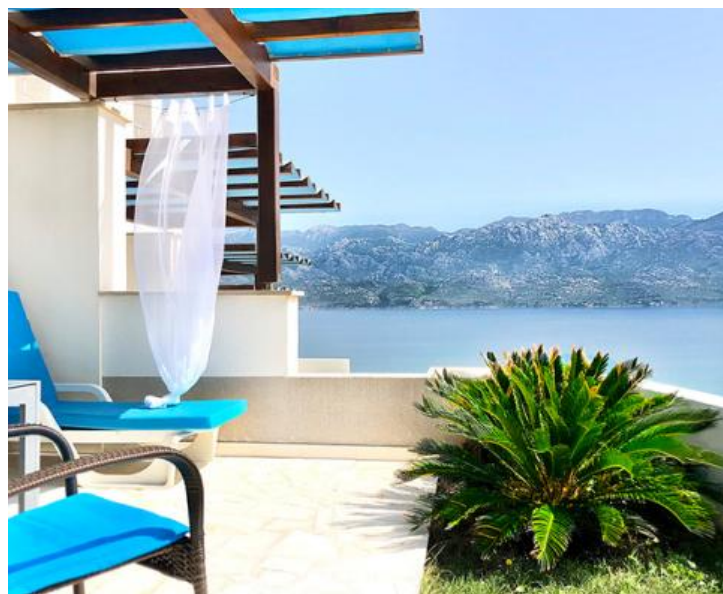
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

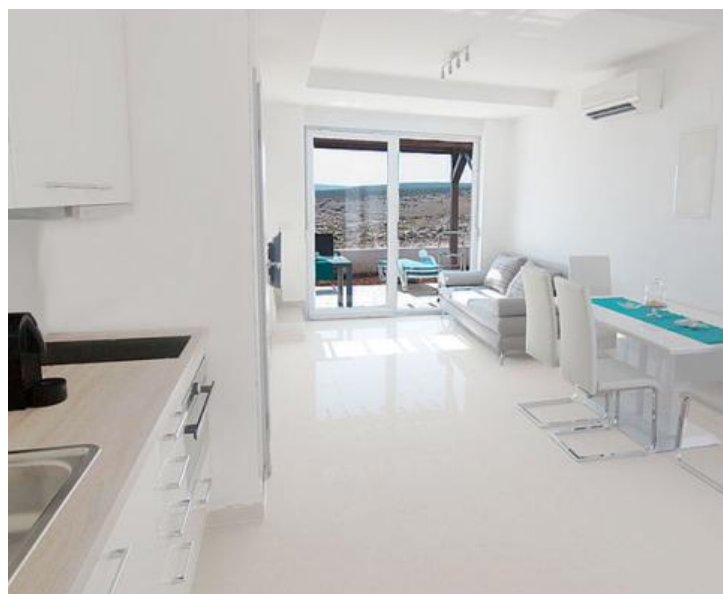
Szálloda

Zadar, Dalmácia



Szálloda

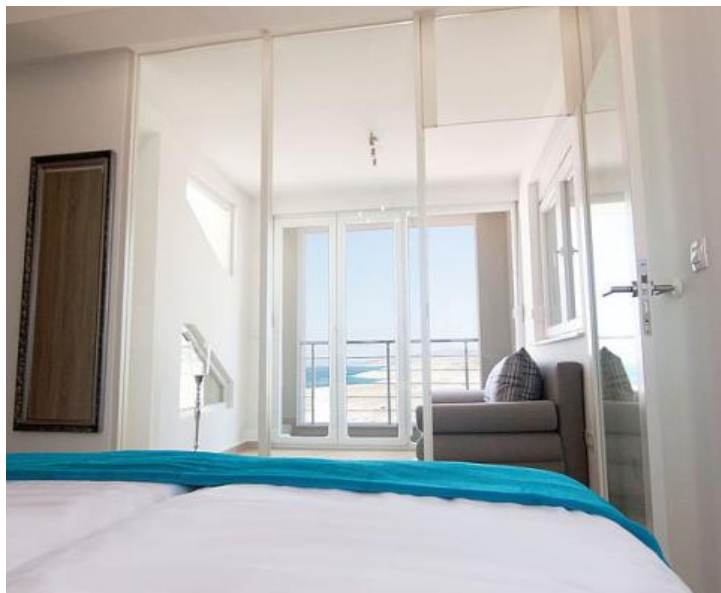
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Zadar, Dalmácia

