

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-38906

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

71 sqm

Hálósobák száma

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 355 000

Örömmel kínálunk egy gyönyörű, egy hálósobás apartmant egy újabb épületben, Opatija központja felett, csendes és napos helyen, 500 m-re a tengertől és a Lungomare-tól!

Az apartman az első emeleten található, és mint extra bónusz - van egy közös medence az épületen belül. A 61 m² összterületével ez az apartman ideális azok számára, akik modern, praktikus lakást keresnek, amely magánéletet és ellenállhatatlan tengerre néző kilátást kínál. A szobák kiválóan megvilágítottak a nagy üvegfalnak köszönhetően és a jól megtervezett elrendezés miatt. A nappali, az étkező és a konyha egy harmonikus, nyitott egységet alkot - tökéletes a mindennapi élet élvezetéhez vagy a kellemes társasági eseményekhez. A nappali egy 10 m²-es fedett teraszra nyílik, amely kültéri bútorokkal és napernyővel van felszerelve, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a Kvarner-öbölre. Az apartman egy kényelmes hálósobával, egy modern fürdőszobával rendelkezik, és saját garázshelyiséget is tartalmaz.

Az épület rendelkezik lifttel, rendszeresen karbantartott, és általában a minőségi építkezést sugározza. Az apartmant kizárólag magán nyári lakhelyként használták, és gyakorlatilag új konyhával, valamint beépített szekrényekkel kerül értékesítésre, amelyek kiválóak a rendszerezéshez és tároláshoz.

Helyileg minden könnyen elérhető - Opatija központja és a strand mindössze 500 méterre található. Ičići 5 perces autóútra, Volosko 3 percre, Lovran pedig legfeljebb 10 percre van.

A közvetlen közelben boltok, éttermek, kávézók, valamint a tenger mentén vezető sétányok találhatók. Az apartman mérete 61 m² + garázs parkolóhely és egy 10 m²-es fedett terasz, így az eladási egység 71 m². Az ingatlan megtekintésének megszervezéséhez bizalommal hívja az ügynököt - német nyelvű konzultáció lehetséges.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

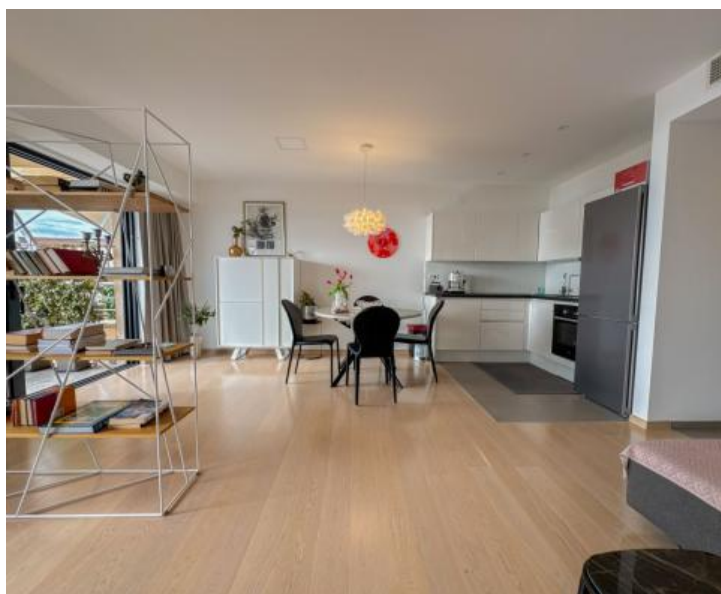
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

