

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-38918
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	13000 m
Alapterület	120 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 270 000

A gyönyörű Poreč melletti környezetben ez a bájos ikerház a kényelem és a természeti szépség tökéletes egyensúlyát kínálja.

120 m² lakóterületével gondosan megtervezett, hogy kényelmes és funkcionális életstílust biztosítson.

A földszinten egy elegáns bejárat található, amely egy tágas konyhába vezet, étkezési résszel. A nappali tele van melegséggel és természetes fénnel, ideális teret teremtve a pihenéshez. Ezen a szinten egy kényelmes vendég WC is található.

Az emeleten két tágas hálószoba található, amelyek magánéletet és nyugalmat biztosítanak, valamint egy praktikus fürdőszoba.

Ami igazán megkülönbözteti ezt az otthont, az a helye—egy békés és idilli környezetben, érintetlen természet által körülvéve. Itt élvezheti a friss levegőt, a madárcsicsergést és a nyugodt légkört, mindez csak egy rövid távolságra Poreč számos szolgáltatásától.

Ideális hely azok számára, akik a modern élet és a természet szépsége közötti harmonikus egyensúlyt keresik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



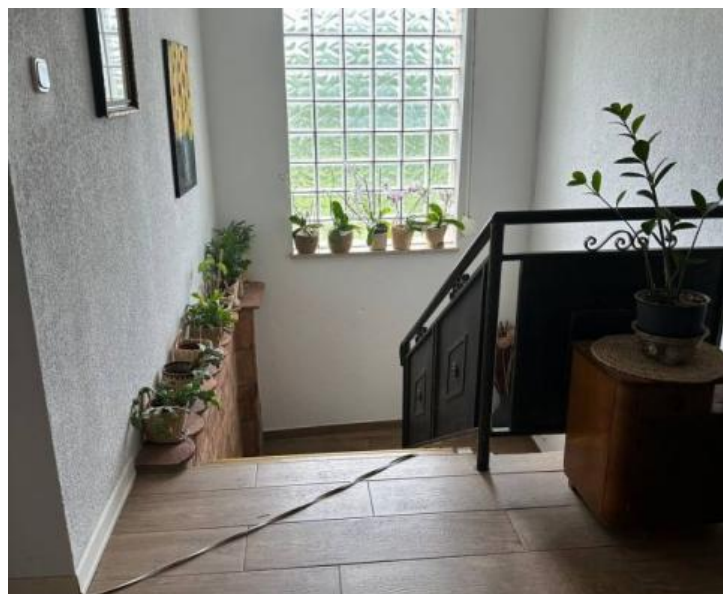
Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

