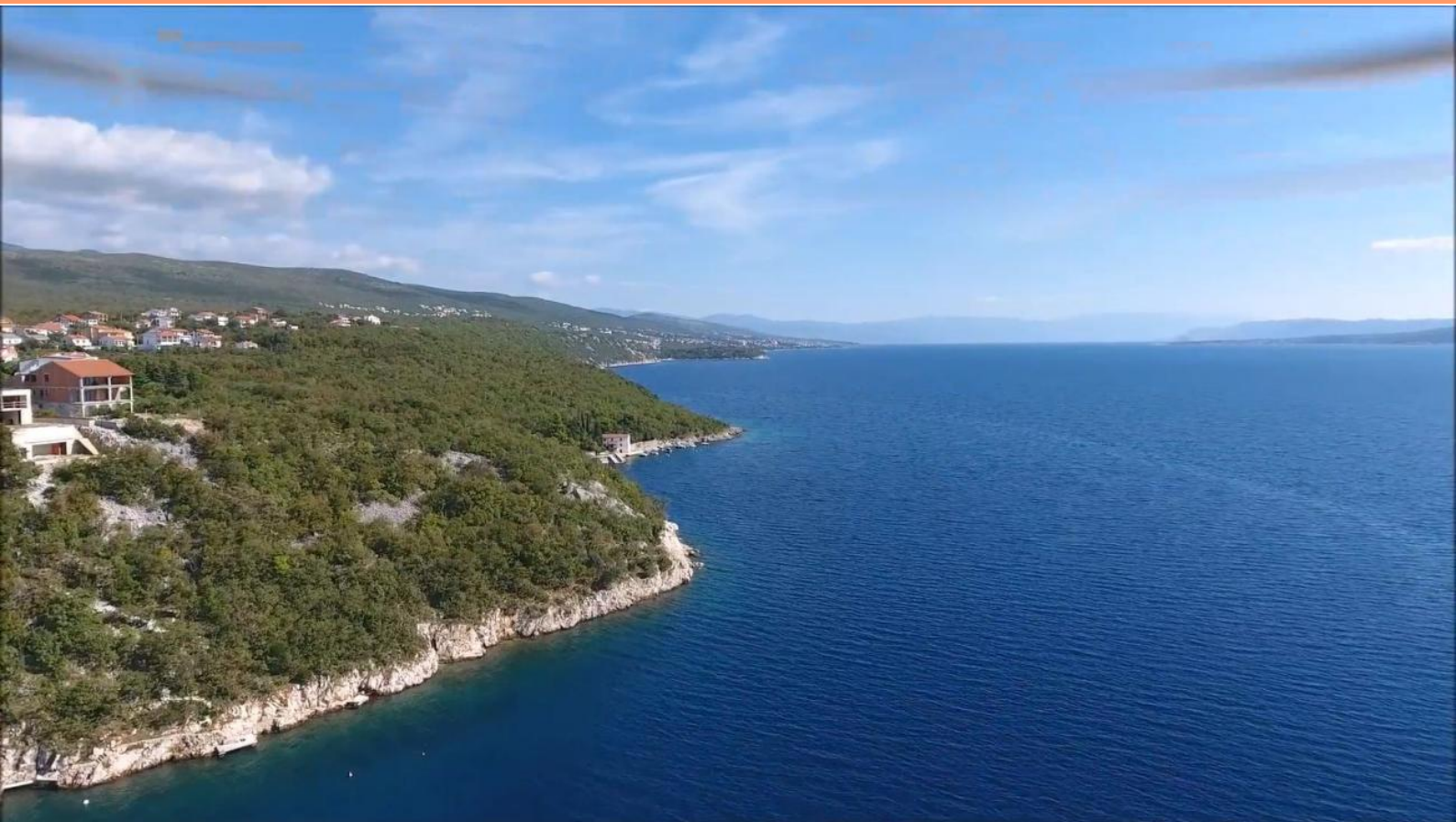




ID Kód	RE-U-38921
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	750 sqm
Ár	€ 210 000

Építési telek a Crikvenica Riviérán, egy csendes részen, az első építési vonalban a tengerhez!
Egyedülálló terület, lélegzetelállító panorámás kilátással, mindössze 200 méterre a vízparttól!

Kiváló lehetőség egy medencés villa építésére egy olyan telken, amely kiemelkedő jellemzőkkel rendelkezik:

- Csendes elhelyezkedés, mindössze néhány perc sétára a tengertől
- Akadálytalan panorámás tengerre néző kilátás
- 750 m² – kitisztítva és készen áll az építésre
- Kiváló ár – igazi ritkaság a piacon

Lehetséges egy egyszintes vagy kétszintes villa építése, legfeljebb körülbelül 180 m² alapterülettel.

A telek a Crikvenica Riviéra exkluzív, nyugodt területén található, így ideális a magánélet, a szabadidő és a minőségi életbe való megbízható befektetés szempontjából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
334 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
254 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Crikvenica, Kvarner

