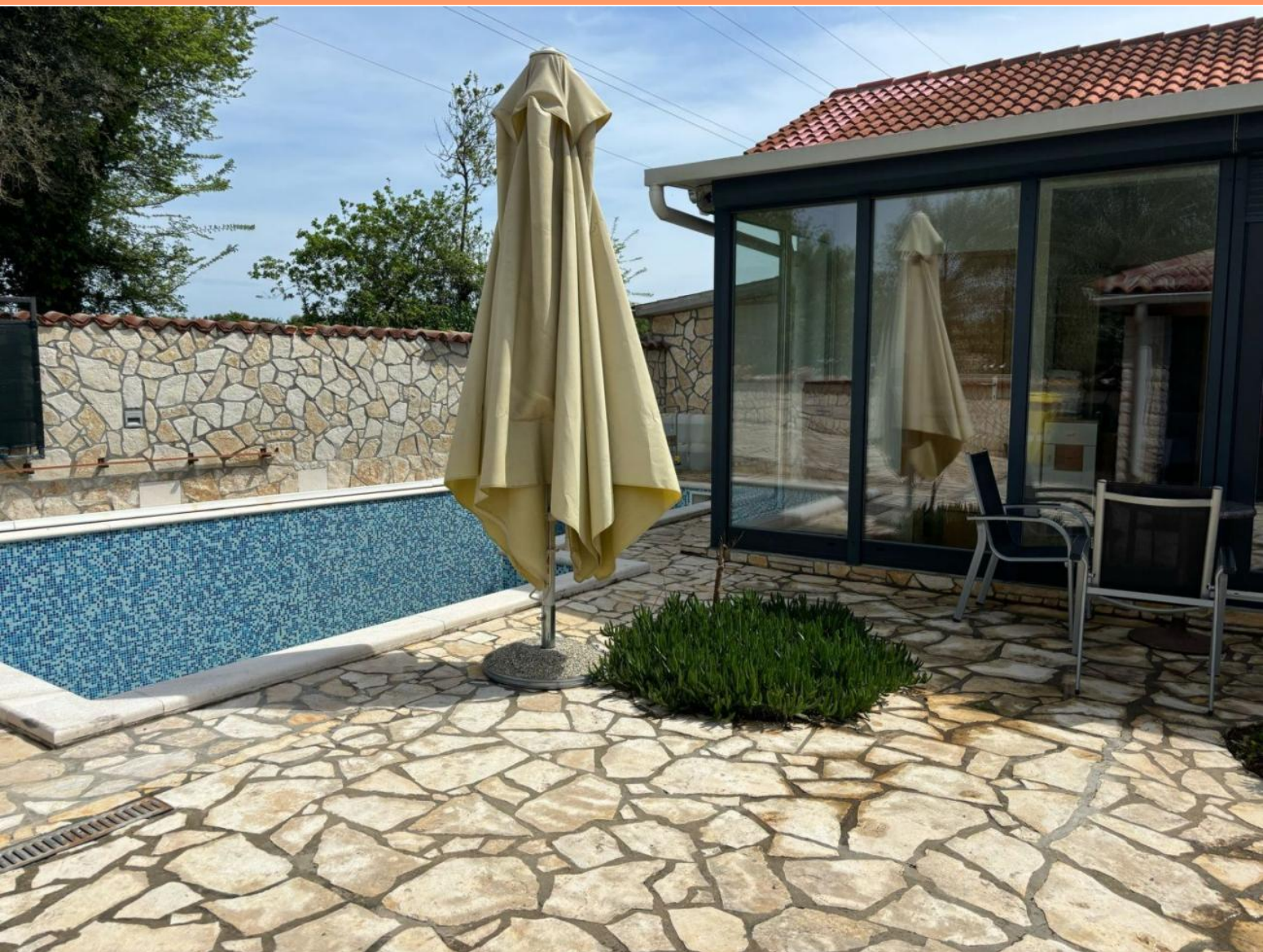


Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

RE-U-38897

Villa

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Nem

100 sqm

300 sqm

2

Villa

Medulin, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 478 000

Egyszintes ház, hagyományos tavernával és medencével eladó Medulin csendes helyén.

Ez a bájos otthon 80 m² belső lakóteret kínál, valamint egy 20 m²-es taverna, továbbá egy 300 m²-es privát udvar és medence tartozik hozzá.

A ház fő része tartalmaz egy előszobát, egy nyitott nappalit konyhával és étkezővel, két hálósobát és egy fürdőszobát. A nappaliban található nagy üvegajtók közvetlenül az udvarra nyílnak, kilátással a medencére és a tavernára.

A tulajdon 3 légkondicionálóval van felszerelve fűtéshez és hűtéshez, és egy kandalló meleg hangulatot ad a nappalihoz.

A medence mellett található egy tárolóhelyiség és egy technikai terület. A ház teljesen bútorozottan kerül értékesítésre.

Ennek a tulajdonnak egyedi jellemzője az autentikus istriai stílusú konoba—egy meleg, rusztikus tér, amely ideális társasági összejövetelekhez, borvacsorákhoz, vagy egyszerűen a mindennapi életből való visszavonuláshoz.

Ez az egyszintes otthon a kényelem, a magánélet és a hagyományos báj tökéletes keverékét kínálja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
4780 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3599 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3555 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



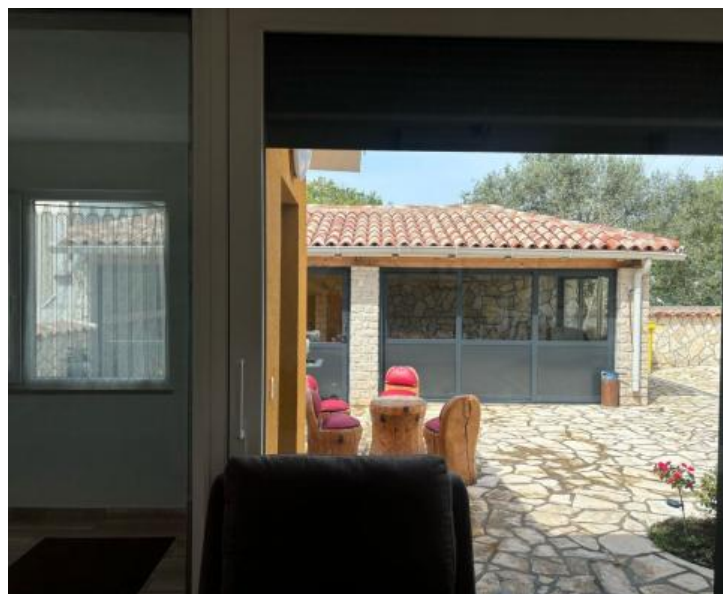
Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria

