

Ház

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2516
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	135 sqm
Telekterület	360 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 300 000

Ésszerű áron kínált ház a Ciovo szigeten, amelyet két híd köt össze a szárazfölddel!
Az ingatlan nagyszerű befektetési potenciállal rendelkezik!

Elbűvölő ikerház található Okrug Gornji csendes részén, a Čiovo szigeten, mindössze 450 méterre a tengertől és a gyönyörű strandoktól.

A város központjában helyezkedik el, gyors és könnyű hozzáférést biztosítva minden fontos szolgáltatáshoz, például boltokhoz, éttermekhez és egyéb szolgáltatásokhoz.

A ház alapterülete 135 m², két szinten elosztva.

A földszinten található egy konyha étkezővel, nappali, fürdőszoba és garázs.

Az emeleten három hálósoba, egy erkély, egy második fürdőszoba és egy zárt loggia található, amely egy további konyhát tartalmaz.

A ház előtt egy parkosított zárt tűzrakóhely található, amely ideális grillezéshez és szabadtéri összejövetelekhez az év során.

Ez az megfizethető ház lehetőséget kínál a lakóterület bővítésére a tető megemelésével, a hatályos területrendezési tervnek megfelelően, ami további tetőtéri teret hozna létre.

A vételár tartalmaz egy romos kőházat is, amely 28 m² alapterületű, 360 m² területtel, mindössze 20 m-re a fő háztól, közművekkel és megfelelő dokumentációval – ideális további befektetéshez vagy bővítéshez.

Tökéletes lehetőség családi lakhatásra vagy turisztikai bérlésre!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2222 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2619 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

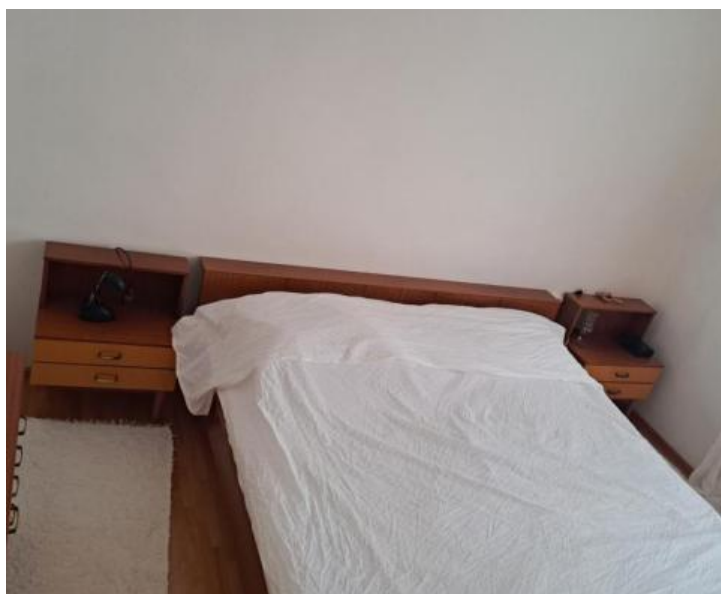
Ház

Ciovo, Dalmácia



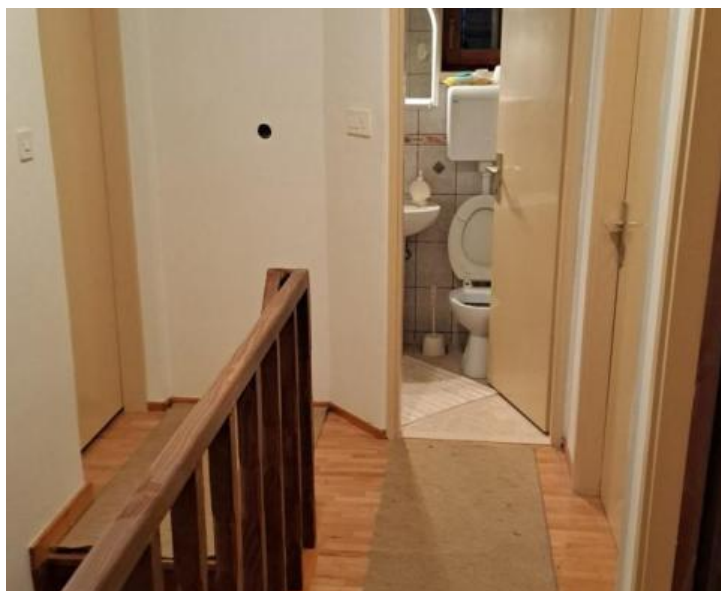
Ház

Ciovo, Dalmácia



Ház

Ciovo, Dalmácia



Ház

Ciovo, Dalmácia



Ház

Ciovo, Dalmácia

