

# Telek

Rabac, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-38775
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Isztria > Rabac-Labin
<b>Helység</b>	Rabac
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1800 m
<b>Telekterület</b>	694 sqm
<b>Ár</b>	€ 107 000

A Rabactól és Labintól nem messze, egy kis faluban, 1800 m-re a tengertől eladó egy 694 m<sup>2</sup>-es, tengerre néző, urbanizált építési telek.

A telek mediterrán zöldben található, egy csendes faluban, a strand közelében, egy dombon, ahonnan a kilátás a végtelen tengerre, szigetekre és a környező területre nyílik.

A kataszteri parcella viszonylag szabályos téglalap alakú, a terep enyhén lejtős, és alacsony, közepes és magas, rendezetlen növényzettel borított. Az elektromos áram, vízellátás és elektronikus kommunikációs infrastruktúra a telek közelében található. A telek az urbanisztikai fejlesztési terv szerint vegyes használatú zónában helyezkedik el - túlnyomórészt lakóövezet (M1).

Csodálatos mikro-lokációja, konfigurációja és rendezett tulajdonjoga miatt ez a telek kivételes lehetőséget kínál az építkezésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
154 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
157 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
124 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €



# Telek

Rabac, Isztria



# Telek

Rabac, Isztria

