



ID Kód

RE-U-38506

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5 m

Alapterület

47 sqm

Hálósobák száma

1

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 280 000

Teljesen egyedi első soros apartman Rovinjban, közvetlenül a tenger mellett!

Ez a bájos, egy hálósobás apartman egy igazán kivételes helyen található Rovinjban, lélegzetelállító tengerre néző kilátással és közvetlen hozzáféréssel egy szinte magán strandra—rendkívül ritka lehetőség a város központjában.

Az apartman 47 m² és a teljesen felújított kőépület második emeletén található. Világos, nyitott terű nappali, modern konyha, étkező és tetőablakok jellemzik, amelyek természetes fényt engednek be az otthonba, miközben lenyűgöző tengerre néző kilátást kínálnak. Továbbá van egy tágas hálósoba, stílusos fürdőszoba zuhanyzóval, és két légkondicionáló egység a kényelmes egész évben történő használathoz.

A lakók hozzáférhetnek egy gyönyörűen berendezett közös teraszhoz, amely privát tengeri hozzáféréssel rendelkezik, ideális napozásra, úszásra vagy egyszerűen csak pihenésre egy itallal és egy könyvvel.

Az egész épület teljesen felújításra került, beleértve a homlokzatot, a tetőt, a lépcsőházat és minden telepítést. Az apartman teljesen bútorozottan és azonnal költözhető állapotban kerül értékesítésre.

Ritka lehetőség, hogy birtokba vegyünk egy darabot az Adriai-tengerből Rovinj szívében. Lehetőség két további apartman megvásárlására ugyanabban az épületben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5957 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6601 €

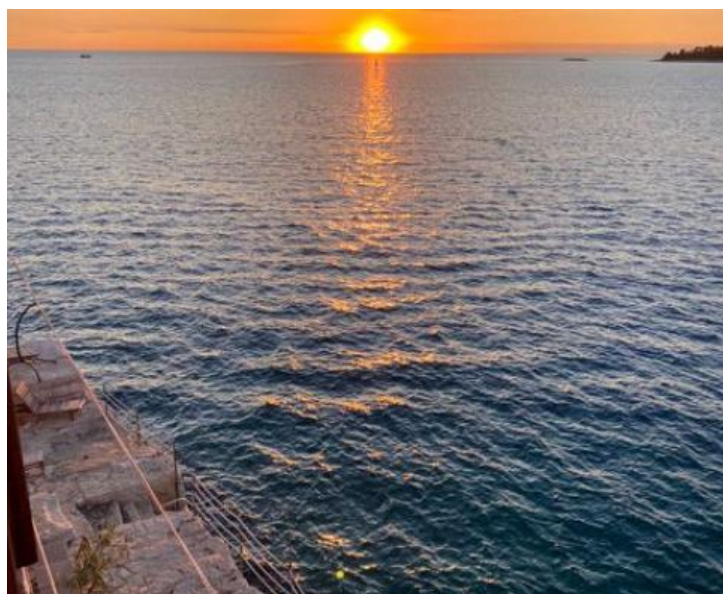
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6471 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

