

Villa

Kras, Kvarner



ID Kód	RE-U-31672
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Kras
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	185 sqm
Telekterület	555 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Ez a 185 négyzetméteres, önálló villa rusztikus külsőt ötvöz egy letisztult, modern belső térrel, és egy csendes helyen található, egy védett zöld zóna szélén, mindössze 5 kilométerre a tengertől Kras faluban, a Dobrinj környékén, Krk szigetén.

A 555 négyzetméteres telken elhelyezkedő ingatlan a luxus, a funkcionalitás és a természetes környezet harmonikus keverékét kínálja.

A földszinten egy előszoba található, amely egy mini wellness zónába vezet, amely szaunával és jakuzzival van felszerelve. Ezen a szinten egy hálósoba található, valamint egy nyitott koncepciójú nappali, amely magában foglalja a konyhát, az étkező teret és a nappalit, amely egy tágas teraszra nyílik. A földszinten egy mosókonyha és egy kazánház is található a kényelmesebb használat érdekében.

A felső szinten három kényelmes hálósoba és két modern fürdőszoba található, amelyek kiegészítik a ház elrendezését. A villa teljesen felszerelt prémium jellemzőkkel, beleértve a kiváló minőségű kerámia burkolatokat, prémium szanitereket és PVC ablakokat. A fűtést és hűtést egy hőszivattyús rendszer biztosítja nyolc ventilátorral, a napkollektorok pedig meleg vizet szolgáltatnak. A ház 22 kW-os elektromos csatlakozással rendelkezik, és tartalmaz egy töltőállomást elektromos járművek számára.

Belső kandalló integrálva van a hőszivattyúval, hogy támogassa az egész ház fűtését, és mind a klímaberendezés, mind a fűtött kültéri medence távolról kezelhető egy mobilalkalmazáson keresztül. További jellemzők közé tartozik egy kültéri grillező, öntözőrendszer, teljes külső és kert világítás, videó megfigyelés, riasztórendszer, valamint egy esővízgyűjtő ciszterna, körülbelül 50 köbméteres kapacitással.

A kertben egy 32 négyzetméteres úszómedence található, napozóterülettel, jakuzzival, fedett terasszal, nyári konyhával és grillezővel, valamint három parkolóhellyel. Az ingatlan teljesen bútorozott és felszerelt, és 5 csillagos turisztikai bérbeadási besorolással rendelkezik, ami kiváló választás mind a magánszórakozásra, mind a prémium bérleti befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4054 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Kras, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kras, Kvarner



Villa

Kras, Kvarner



Villa

Kras, Kvarner



Villa

Kras, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kras, Kvarner



Villa

Kras, Kvarner



Villa

Kras, Kvarner

