

Panzió

Zaboric, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2512

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia › Sibenik

Helység

Zaboric

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

20 m

Alapterület

330 sqm

Telekterület

280 sqm

Hálósobák száma

9

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 990 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy kivételes apartmanház található a bájos tengerparti városban, Žaborićban, mindössze 10 km-re Šibeniktől és 12 km-re a festői Primoštentől. Ez a csendes terület híres kristálytisza tengeréről, eldugott öbleiről és gyönyörű strandjairól, amelyek valódi mediterrán életstílust kínálnak.

A ház a tenger második sorában helyezkedik el, négy lakóegységet foglal magában, összesen 330 négyzetméter alapterülettel, egy 280 négyzetméteres telken. Az elrendezés gondosan megtervezett, hogy maximalizálja a lakókomfortot és a tengeri kilátást.

A pincében egy funkcionális iroda, tárolóhelyiség és mosókonyha található. A földszinten egy garázs és egy tágas, három hálószobás apartman áll rendelkezésre, saját bejáratral. Ez az apartman egy déli tájolású fedett terasszal rendelkezik, grillezővel, amely tökéletes a nyári estékre való pihenéshez. Teljesen bútorozott, légkondicionált és központi fűtéssel ellátott, azonnali beköltözésre kész.

A felső szintekhez belső lépcsőházon és külön külső bejáraton keresztül lehet hozzáférni. Az első emeleten két jól felszerelt egy hálószobás apartman található, mindegyik saját nagy terasszal vagy erkéllyel. A legfelső emeleten, a magas padlástérben egy három hálószobás apartman található, amely egy tágas, részben fedett terasszal rendelkezik, lenyűgöző kilátással.

A ház minden szintje panorámás kilátást nyújt a tengerre, fokozva a nyugalom és a természetes környezethez való kapcsolódás érzését. Magas építési normáknak megfelelően épült és rendszeresen karbantartott, az ingatlan napkollektoros vízmelegítő rendszerrel van felszerelve, és erős bérleti múlttal rendelkezik a turisztikai szezonban, így rendkívül vonzó befektetési lehetőséget kínál.

Négy dedikált parkolóhely található a ház mögött. Legyen szó családi nyaralásokról, állandó lakhatásról vagy egy sikeres bérleti üzlet folytatásáról, ez az ingatlan kiemelkedő lehetőséget kínál egy elsőrangú tengerparti helyszínen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Zaboric, Dalmácia



Panzió

Zaboric, Dalmácia



Panzió

Zaboric, Dalmácia



Panzió

Zaboric, Dalmácia



Panzió

Zaboric, Dalmácia



Panzió

Zaboric, Dalmácia



Panzió

Zaboric, Dalmácia

