

Panzió

Kastel Kambelovac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2507
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Kastel Kambelovac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	360 sqm
Telekterület	372 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 700 000

A történelmi tengerparti városok, Split és Trogir között, mindössze 80 méterre a tengertől található ez a sokoldalú ingatlan 4 apartmannel, amely ideális lehetőséget kínál a békés családi életre vagy egy rendkívül vonzó turisztikai befektetésre.

A falu központjától mindössze 250 méterre helyezkedik el, így könnyen hozzáférhetőek az alapvető szolgáltatások, beleértve a boltokat, éttermeket, kávézókat és a tömegközlekedést.

A 372 négyzetméteres telken elhelyezkedő tágas ház 360 négyzetméternyi lakóteret kínál, és négy független lakóegységre van osztva, mindegyik saját bejárattal rendelkezik.

A földszinten két egyszobás apartman található, mindkettő saját terasszal rendelkezik.

Az első emeleten egy tágas, háromszobás apartman található, saját terasszal.

A legfelső emeleten egy elegáns egyszobás penthouse található, amely lenyűgöző, 72 négyzetméteres terasszal rendelkezik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Az ingatlan öt privát parkolóhelyet is tartalmaz a zárt területen belül, ami kényelmet és értéket ad hozzá.

Akár egy erős bérleti potenciállal rendelkező tengerparti ingatlanba szeretne befektetni, akár egy több egységből álló otthont keres, amely alkalmas a nagycsaládos életre, ez a ház ritka kombinációját kínálja a helyszínnel, a rugalmasságnak és a hosszú távú értéknek az Adriai-tenger partján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Kastel Kambelovac, Dalmácia



Ár/m²:
1944 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4379 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Kastel Kambelovac, Dalmácia



Panzió

Kastel Kambelovac, Dalmácia



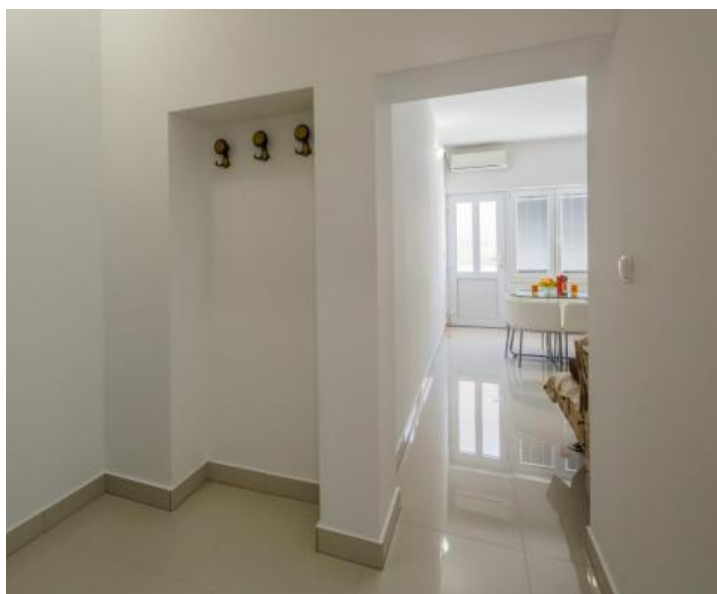
Panzió

Kastel Kambelovac, Dalmácia



Panzió

Kastel Kambelovac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Kastel Kambelovac, Dalmácia



Panzió

Kastel Kambelovac, Dalmácia

