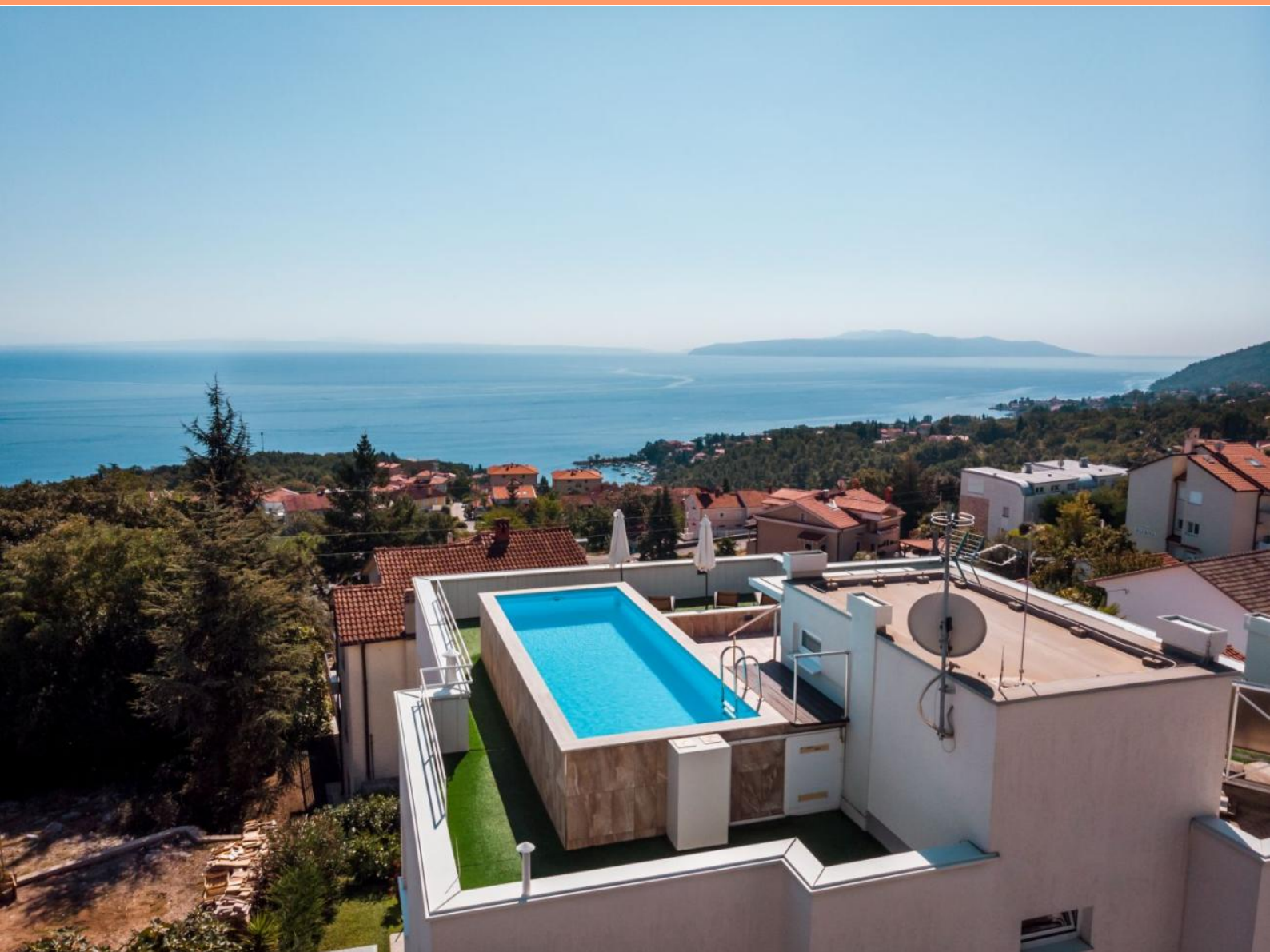


Lakás

Ičići, Kvarner



ID Kód	RE-U-38686
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Ičići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	92 sqm
Hálószobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ičići, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 435 000

Ez a tulajdon tökéletes befektetési lehetőséget kínál. A gyönyörű Ičići strand feletti csendes területen található, mindössze 800 méterre a tengertől, ez a luxus 92 négyzetméteres apartman az eleganciát, kényelmet és a csúcsmínőségű funkcionalitást ötvözi.

Ideális választás azok számára, akik állandó lakóhelyet, exkluzív nyaralót vagy biztonságos befektetést keresnek, amely kiváló potenciállal bír a turisták számára történő bérbeadásra.

Az apartman két modern tervezésű hálószobával rendelkezik, mindegyik saját fürdőszobával és tágas beépített szekrényekkel. A nappali világos és szellős, tele van természetes fénnel, és közvetlenül egy privát 17 négyzetméteres teraszra nyílik – tökéletes hely a reggeli kávézáshoz, napozáshoz vagy pihenéshez, miközben felejthetetlen tengeri kilátást élvezhet. A terasz mind a nappaliból, mind az egyik hálószobából megközelíthető.

A konyha teljesen felszerelt, beleértve a mosogatógépet, és az egész tér légkondicionált és okos TV-vel felszerelt.

Ennek a tulajdonnak a kiemelkedő jellemzője a közös tetőmedence, amely lehetőséget kínál a felfrissülésre, miközben a Kvarner-öböl panorámás kilátását élvezheti – ritka és luxus kiegészítő, amely növeli az apartman értékét.

Az apartman Ičići csendes, lakóövezeti részén található. A tengerhez és a strandhoz vezető kellemes lejtős séta körülbelül 10 percig tart, míg a felfelé vezető visszaút körülbelül 15 percet vesz igénybe. Autóval a strand mindössze három percnyi távolságra van. Opatija és Lovran központja kevesebb mint 8 percnyire van autóval, Medveja és Mošćenička Draga pedig 15 percen belül elérhető.

A tulajdon megtekintésének megszervezéséhez bátran lépjen kapcsolatba az ügynökkel – német nyelvű konzultációk is elérhetők.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4728 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



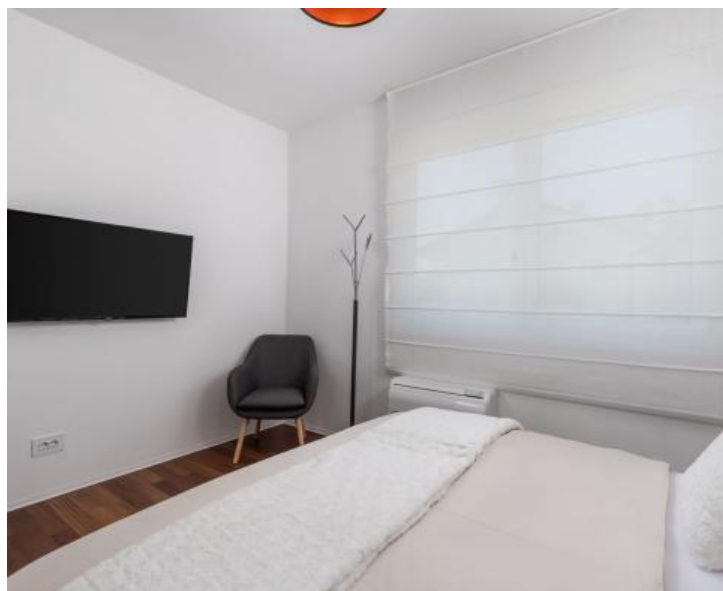
Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner

