

Lakás

Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2501
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Trogir
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	63 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 269 500

A Trogir igazi gyöngyszeme!

Teljesen felújított és ízlésesen berendezett lakás eladó egy lakóépületben, közvetlenül a vízpart mellett, egy rendkívül vonzó területen, gyönyörű kilátással a tengerre és Trogir történelmi központjára.

A lakás a város csendes részén található, mindössze néhány perc sétára a főtértől.

A nettó alapterülete 63,18 négyzetméter, amely tartalmaz egy hálószobát, egy tágas nappalit, egy konyhát étkezővel, egy fürdőszobát és egy folyosót. Kiemelkedő jellemzője a fedett loggia, amely minden szobából megközelíthető, fokozva a térérzetet és zökkenőmentes kapcsolatot teremtve a szabad térrel.

A praktikus elrendezésnek köszönhetően lehetőség van a padlószint módosítására és egy további szoba kialakítására, ami tovább növeli az értéket és a rugalmasságot a térben.

A lakás teljesen bútorozottan kerül értékesítésre, az összes bútor és gép a fotókon látható állapotban benne van, így azonnal költözhető, további befektetés nélkül.

Ezenkívül egy kijelölt tárolóhelyiség is tartozik hozzá, ami további kényelmet biztosít. Az épületben nincs lift.

Ez a tulajdon ideális mind a kényelmes, egész évben tartó lakhatásra, mind pedig turisztikai bérlésre. Már sikeresen kiadják rövid távra, és kiváló jövedelmet generál, így erős befektetési lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4278 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5947 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5797 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5482 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4923 €

Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia



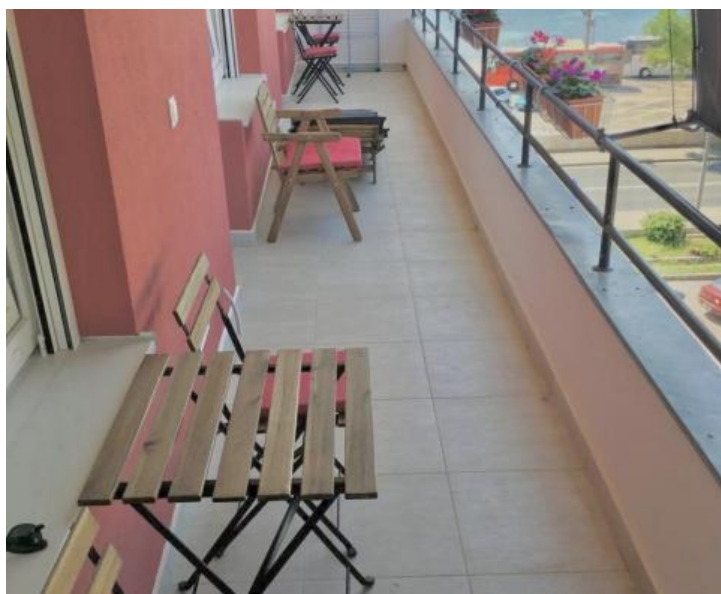
Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia



Lakás

Trogir, Dalmácia

