

Lakás

Premantura, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-38658

Lakás

Isztria > Pula

Premantura

Nem

Nem

600 m

75 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Premantura, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 279 000

Ésszerű áron kínált, 2 hálószobás, stílusos, modern lakás Premanturában, mindössze 600 méterre a csodálatos strandoktól és a Kamenjak Természetvédelmi Parktól!

A 75 m²-es lakás egy kisebb épületben található, amelyet 2017-ben építettek, csupán 5 perc sétára a strandtól!

A lakás egy előszobából, egy nyitott nappaliból konyhával és étkezővel, két hálószobából és egy fürdőszobából áll.

A nappaliból és a konyhából egy nagy teraszra léphetünk, amely ennek a tulajdonnak az egyik legnagyobb előnye.

A fűtést és hűtést légkondicionáló szabályozza, és további radiátorok találhatók a hálószobákban.

A lakás két fedett parkolóhellyel rendelkezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3720 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Premantura, Isztria



Lakás

Premantura, Isztria



Lakás

Premantura, Isztria



Lakás

Premantura, Isztria

