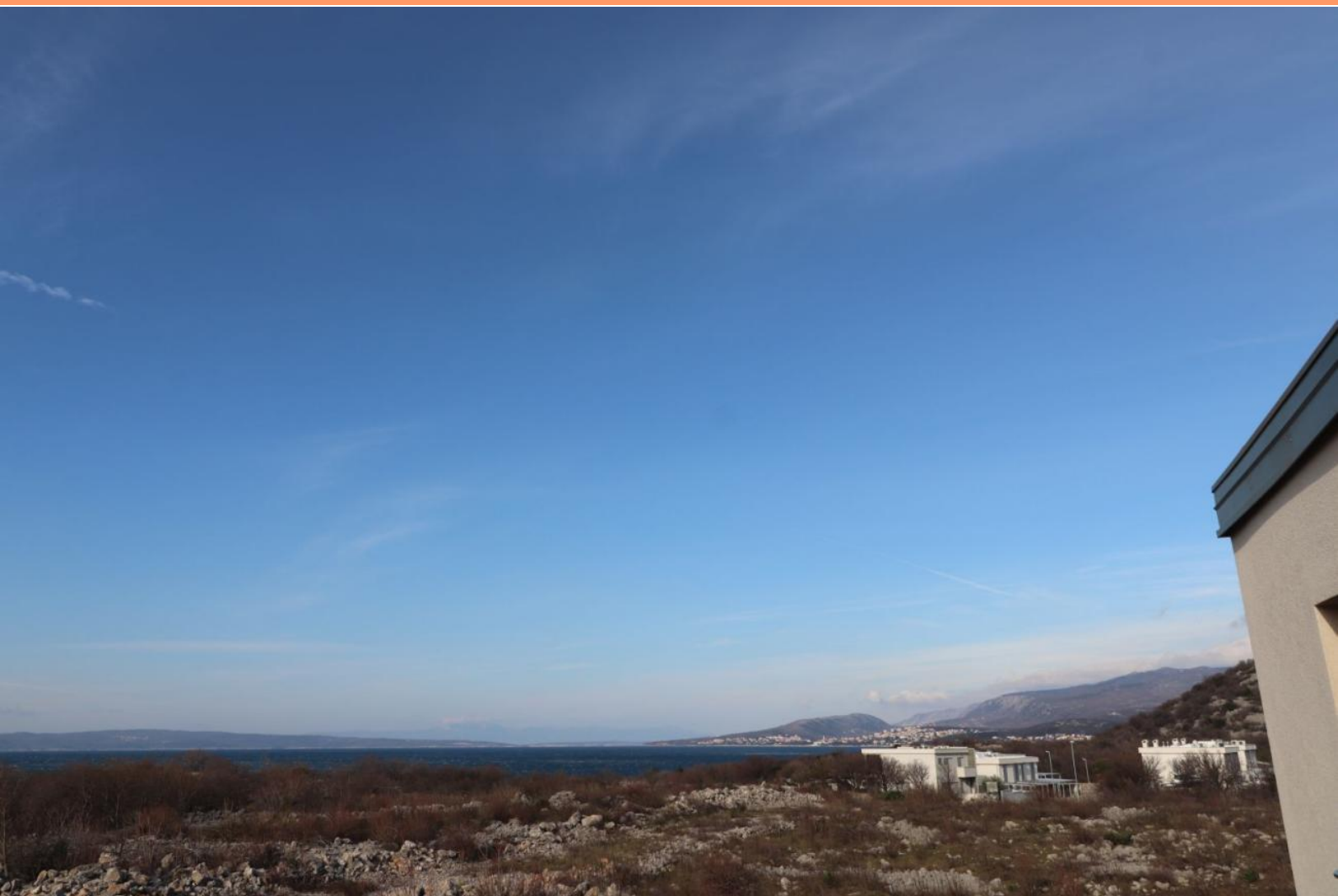


Lakás

Klenovica, Kvarner



ID Kód	RE-U-38609
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Novi Vinodolski
Helység	Klenovica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	97 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 300 000

Lakás

Klenovica, Kvarner



Tengerparti lakás, mindössze 80 méterre a strand vonalától Smokvicában, Novi Vinodolski környékén!

Ajánlunk egy tágas, két szobás, 97m²-es lakást Klenovica közelében.

A lakás egy nappaliból, egy konyhából és egy étkezőből áll, amelyet nyitott térként terveztek, ahonnan egy nagy terasz nyílik, gyönyörű kilátással az Adriai-tengerre.

Ezen kívül két hálószobát, egy fürdőszobát, egy külön WC-t és egy kis tárolót kínál. Maga a lakás egy csendes helyen található, és csak két percre van a strandtól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3093 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3428 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

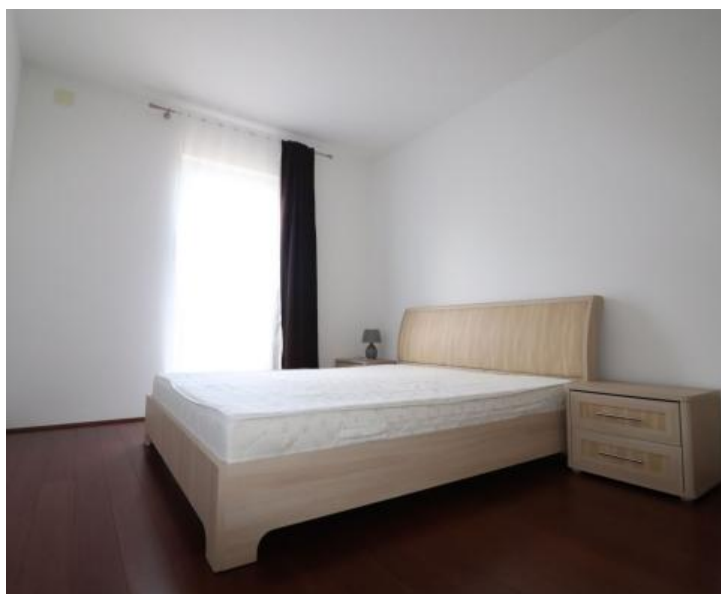
Lakás

Klenovica, Kvarner



Lakás

Klenovica, Kvarner



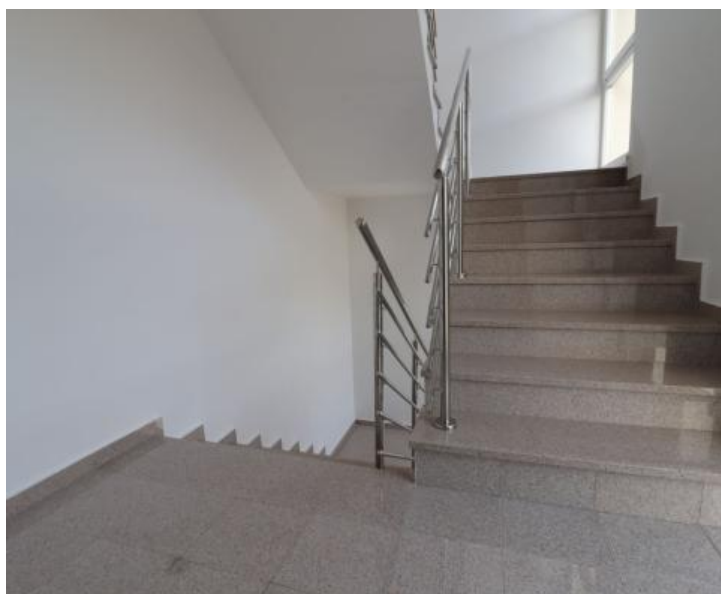
Lakás

Klenovica, Kvarner



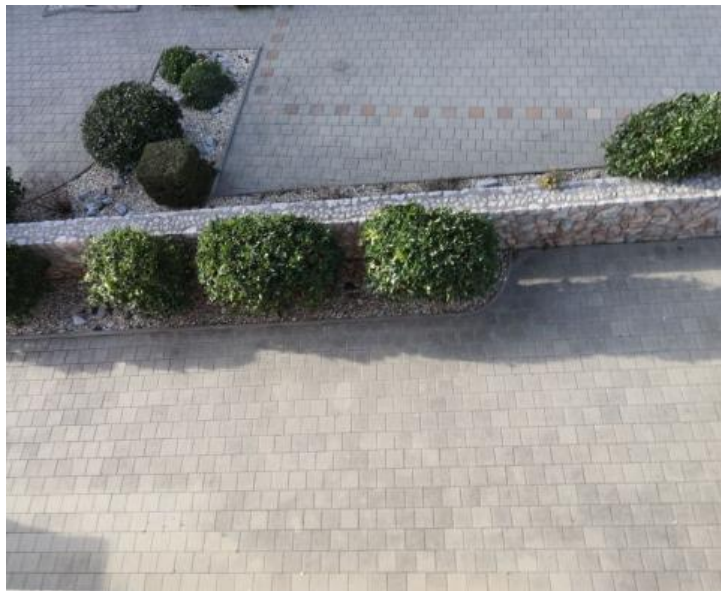
Lakás

Klenovica, Kvarner



Lakás

Klenovica, Kvarner



Lakás

Klenovica, Kvarner

