

# Villa

Bilice, Dalmácia



# Villa

## Bilice, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-40005
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Sibenik
<b>Helység</b>	Bilice
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	20 m
<b>Alapterület</b>	283 sqm
<b>Telekterület</b>	1000 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 1 200 000

# Villa

## Bilice, Dalmácia



Ez az újonnan épített villa medencével az első sorban található a tengerhez egy csendes öbölben, mindössze 10 percre Šibenik központjától.

Modern elrendezést kínál két szinten, összesen 283 m<sup>2</sup>-en, és egy tágas kerttel, amely 1000 m<sup>2</sup>.

A földszinten egy teljesen felszerelt konyha, étkező, nappali, fürdőszoba, egy hálószoba és egy tároló vagy technikai helyiség található.

Az emeleten a villában három hálószoba található. A fő hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, beépített gardróbbal és saját terasszal, míg a másik két hálószoba közös fürdőszobát használ, és mindkettő saját erkélye van.

A kültéri terület magában foglal egy fedett nyári konyhát, egy hagyományos beépített grillezőt, egy medencét és egy fedett parkolóhelyet. A villa hat légkondicionálóval, padlófűtéssel és napenergia rendszerrel van felszerelve.

A villa 2024 júniusában készült el, a kényelemre tervezték, és kiváló bérbeadási potenciállal rendelkezik. Jelenleg április elejéig bére van adva, és ebben az időszakban belső megtekintések nem lehetségesek. Komoly érdeklődők jelentkezését várjuk. Az ár fix.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Bilice, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4240 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4993 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4392 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3855 €

# Villa

Bilice, Dalmácia



# Villa

Bilice, Dalmácia



# Villa

Bilice, Dalmácia



# Villa

Bilice, Dalmácia





# Villa

Bilice, Dalmácia



# Villa

Bilice, Dalmácia



# Villa

Bilice, Dalmácia

