

Ház

Tribunj, Dalmácia



Galaxy A25 5G

ID Kód	RE-LB-40004
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Tribunj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	40 m
Alapterület	144 sqm
Telekterület	57 sqm

Ház

Tribunj, Dalmácia



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 695 000

Gyönyörűen felújított kőház 1825-ből, teljesen bútorozva és azonnal költözhető, a város szívében található, mindössze 40 méterre a vízparttól, tengertől, éttermektől és kávézóktól.

Ez a bájos történelmi ingatlan 144 m² területű, három lakóemeletből áll, amelyeket széles belső lépcsők kötnek össze, és két tágas tetőteraszt tartalmaz.

A földszinten egy teljesen felszerelt konyha található étkezővel, valamint egy hálószoba, amely saját gardróbbal és fürdőszobával rendelkezik. Az első emeleten nappali található, amely szintén egy hálószobát tartalmaz, gardróbbal és saját fürdőszobával. A második emeleten egy harmadik elegánsan tervezett hálószoba található, szintén gardróbbal és fürdőszobával.

Ebből a szintről a teraszokhoz vezet az út, ahol egy jakuzzi lélegzetelállító 360 fokos kilátást nyújt az egész városra. Két éve, magas minőségű anyagokkal felújítva, a ház megerősített betonpadlókkal rendelkezik a szintek között, és megőrzi az eredeti kő belső falakat, amelyek fokozzák karakterét és történelmi értékét. Ideálisan helyezkedik el minden kényelem közelében, és csak pár lépésre a tengertől, ez az ingatlan a kényelmet és az autentikus mediterrán bájyt egyaránt kínálja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4826 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3644 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2831 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Tribunj, Dalmácia



Ház

Tribunj, Dalmácia



Ház

Tribunj, Dalmácia



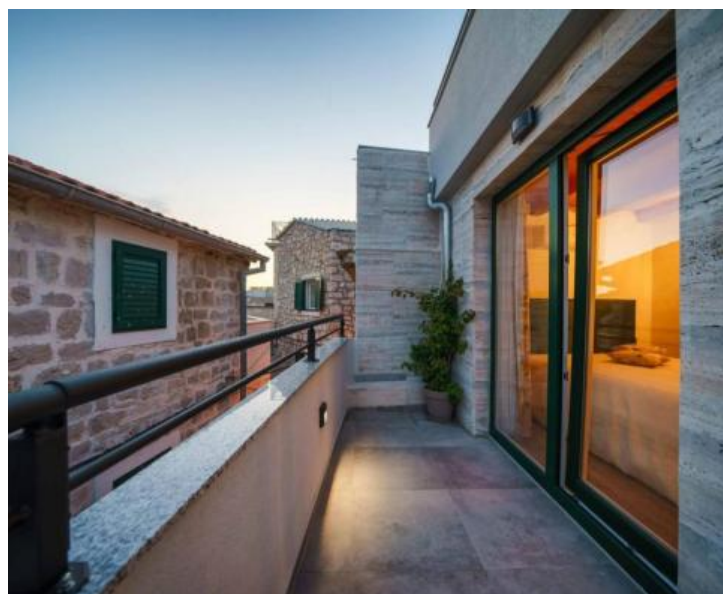
Ház

Tribunj, Dalmácia



Ház

Tribunj, Dalmácia



Ház

Tribunj, Dalmácia

