

Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-38606
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Peroj, Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	950 m
Alapterület	61 sqm
Hálószobák száma	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 224 100

Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Bemutatunk egy lakást egy új épületben Perojban, 950 méterre a strandtól, teljes dokumentációval és a lehetőséggel, hogy jelzáloghitel keretében vásárolhasson.

A lakás az első emeleten található, összesen 61,35 m² lakóterülettel rendelkezik. Tartalmaz egy bejárati előszobát, egy nappalit, egy konyhát étkezővel, két hálószobát, egy fürdőszobát és egy teraszt. A nagyobb hálószobából gyönyörű tengerre néző kilátás nyílik, és a teraszcsonról is élvezhető egy részleges tengerre néző kilátás, amelyet nem zavarhat meg semmi.

A lakás egy kijelölt parkolóhellyel rendelkezik.

Fűtésként padlófűtéssel van felszerelve a nappaliban és a fürdőszobában, valamint légkondicionáló egységek is telepítve lettek a fűtés és a hűtés érdekében.

További lehetőség: Ha nem szeretné megtartani a jelenlegi bútorokat, van lehetőség az ár módosítására és a lakás saját preferenciái szerint történő berendezésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

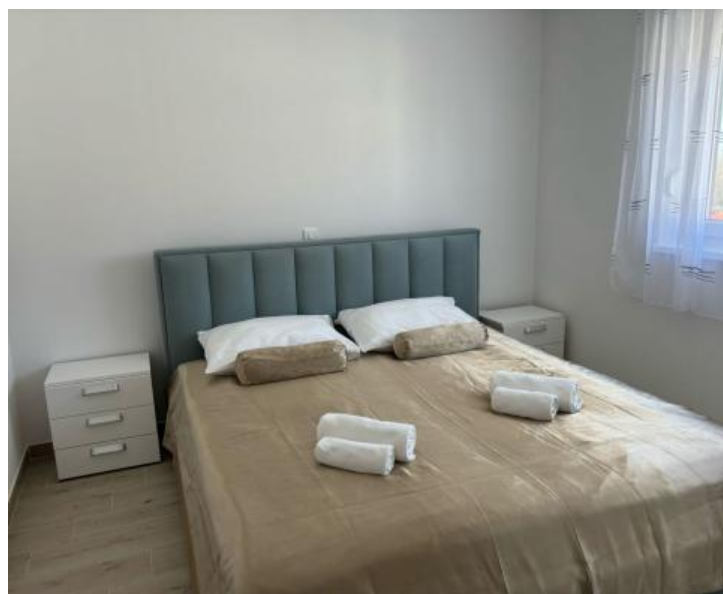
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

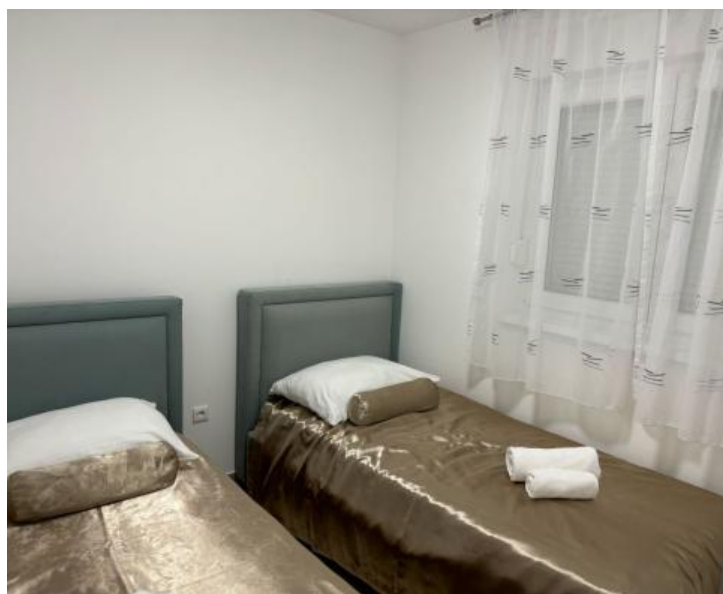
Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria

