

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-24955
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	370 m
Alapterület	59 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	Ár kérésre

Lakás

Opatija, Kvarner



Opatija szívében, ez a 59,86 m²-es lakás a földszinten található, és panorámás tengerre néző kilátással rendelkezik. Tartalmaz egy nappalit, két hálószobát, egy fürdőszobát és egy vendég WC-t. A lakást egy 73,1 m²-es privát kert, valamint egy 20,3 m²-es garázs parkolóhely egészíti ki.

A teljes épület, ahol a lakás található, magas színvonalon épült és luxus felszereltséggel rendelkezik, a legjobb minőségű anyagokat felhasználva, beleértve a padló- és falburkolatokat. A legfontosabb jellemzők közé tartozik a 10 cm vastag homlokzati kőgyapjú szigetelés, a hőszivattyúk a hatékony energiafelhasználás érdekében, és a prémium alumínium nyílászárók.

A tulajdon tiszta és rendezett, így nagyszerű választás a luxus családi élethez. Ezenkívül elhelyezkedése és jellemzői ideálissá teszik a prémium turizmusba való befektetéshez.

Ez az ingatlan mindössze 370 méterre van a tengertől légvonalban, vagy körülbelül 700 méterre autóval (kb. 1 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4957 €

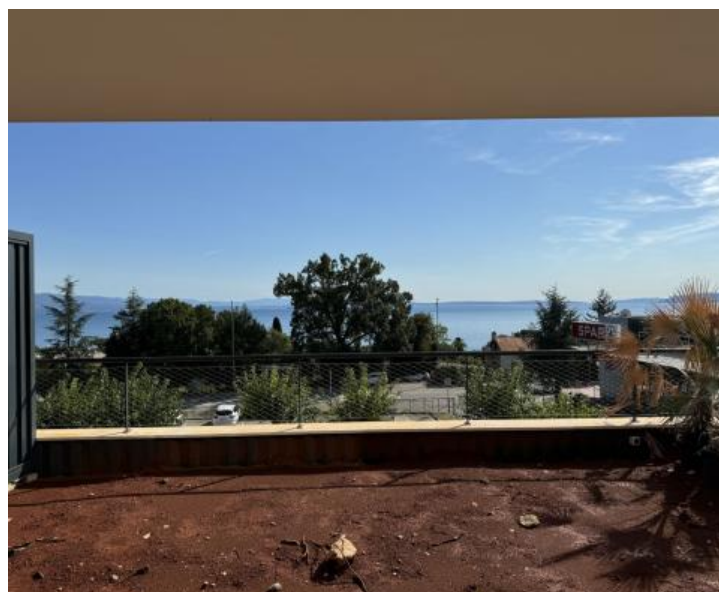
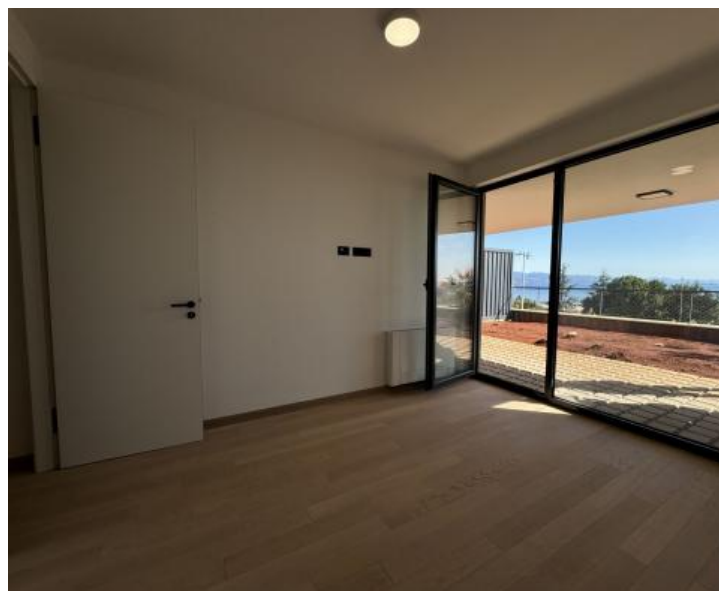
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



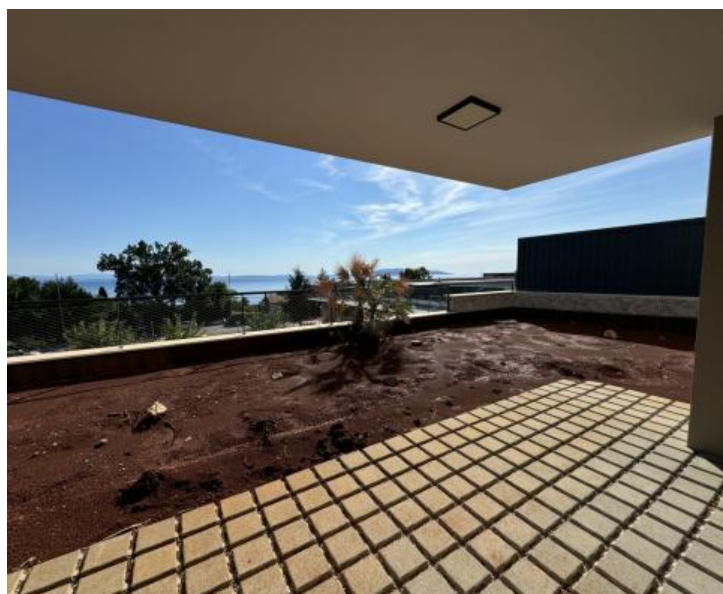
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



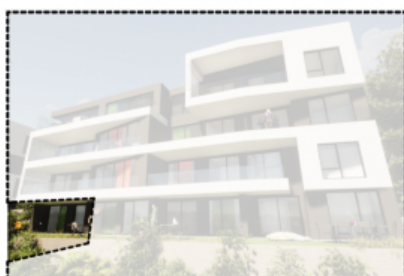
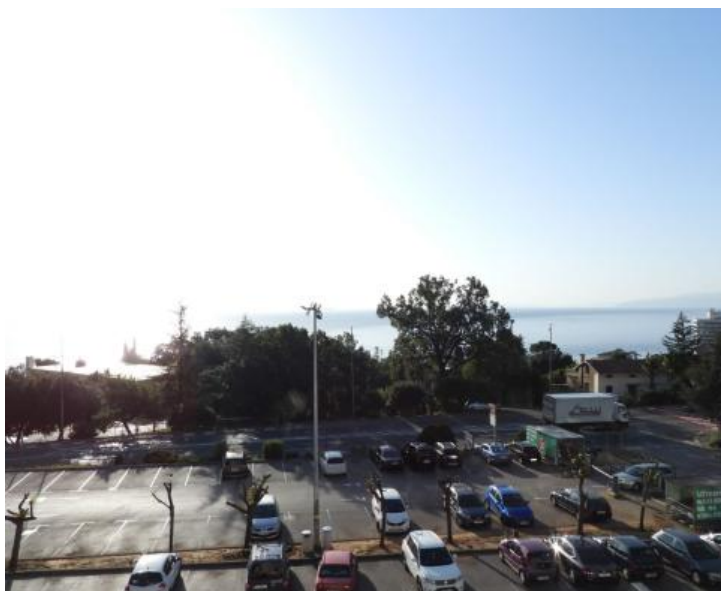
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



APARTMANU 204 PRIPADA:
73,1 m² okućnice
1 garažno parkirno mjesto - 20,3 m²

OBRAČUN NETO PLOŠTINE ZGRADE I TERASE			
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA/M ²
APP 204	PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31,65
	PRIZEMLJE	DEG.	1,68
	PRIZEMLJE	KUP.	3,08
	PRIZEMLJE	SOBA 1	11,15
	PRIZEMLJE	SOBA 2	10,33
	PRIZEMLJE	WC	1,97
			59,86 m²



APP 204
K 02
1S + DB
PRIZEMLJE

STANJE	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE
APP 204	PRIZEMLJE	DB+BL+KUH
	PRIZEMLJE	DEG.
	PRIZEMLJE	KUP.
	PRIZEMLJE	SOBA 1
	PRIZEMLJE	SOBA 2
	PRIZEMLJE	WC

APARTMANI ZA PROJEKT
 FK1 IZJAVE
 1 garazna parkirna mjesta - 35,3 m²

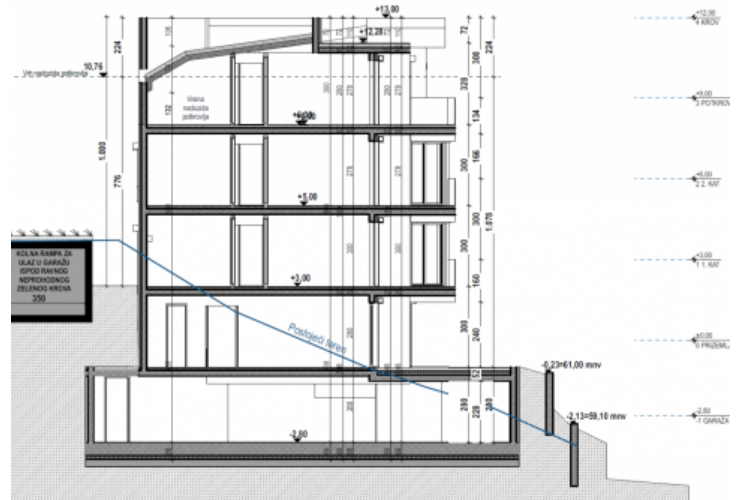
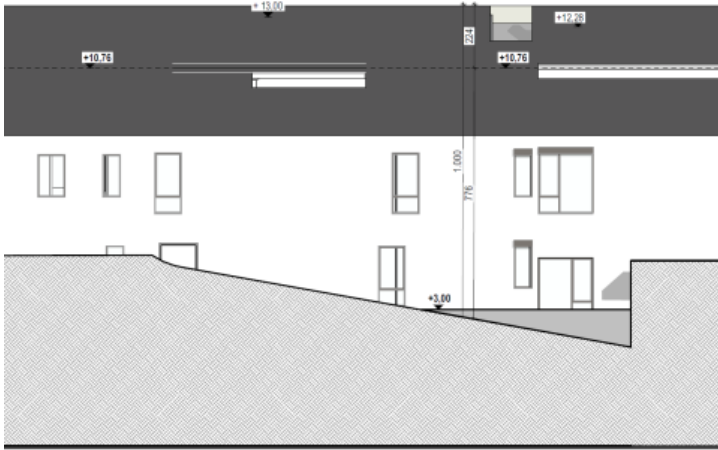
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE
PRIZEMLJE	DB+BL+KUH
PRIZEMLJE	DEG.
PRIZEMLJE	KUP.
PRIZEMLJE	SOBA 1
PRIZEMLJE	SOBA 2
PRIZEMLJE	WC



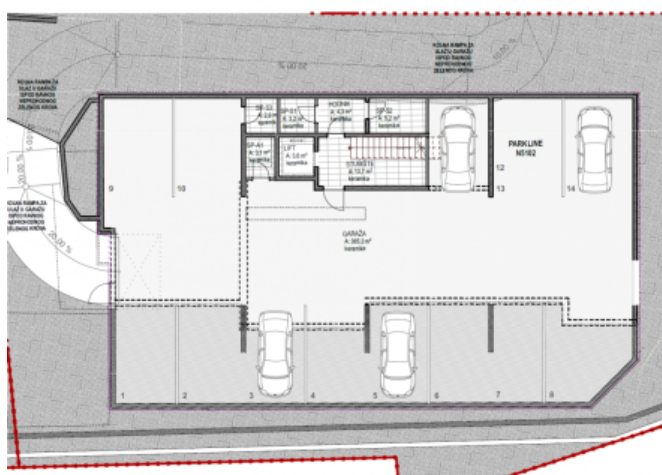
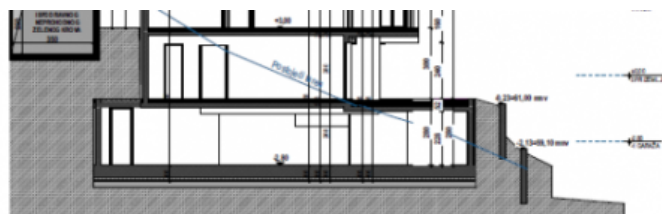
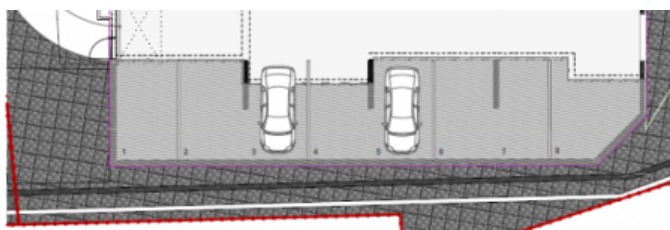
Lakás

Opatija, Kvarner



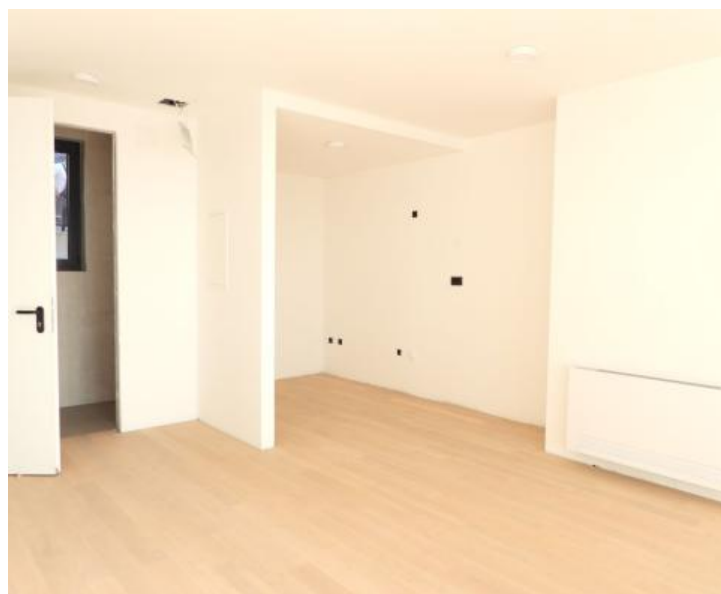
Lakás

Opatija, Kvarner



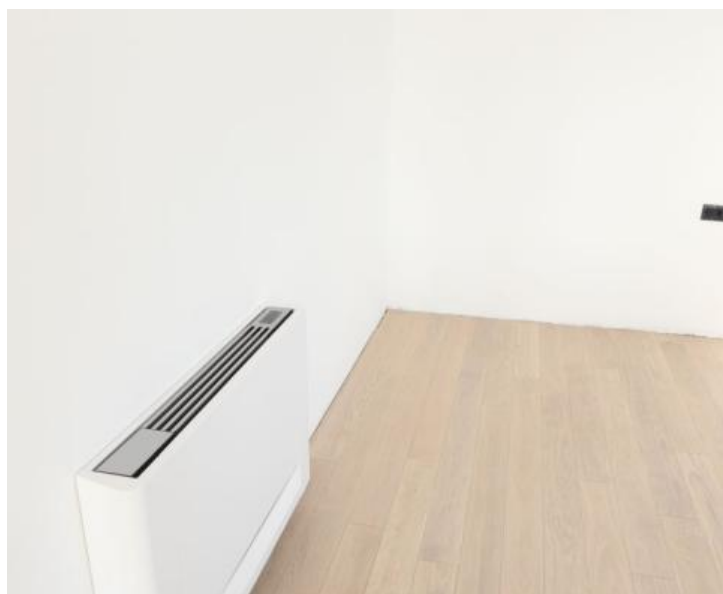
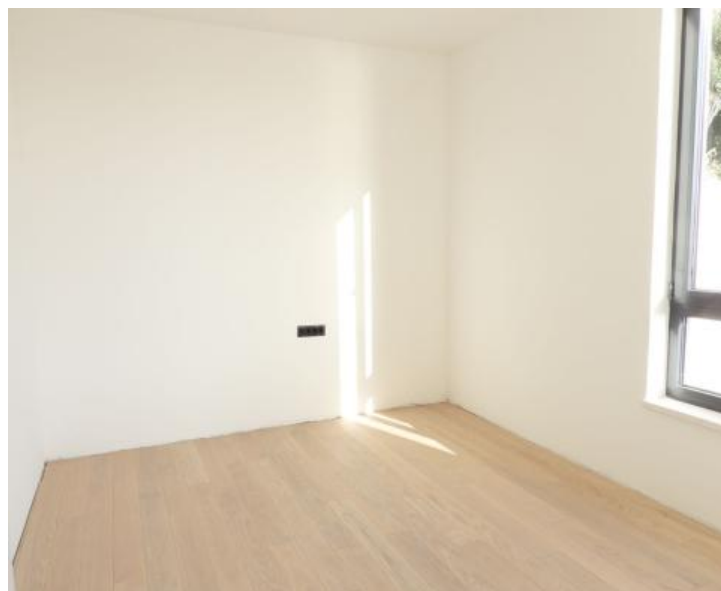
Lakás

Opatija, Kvarner



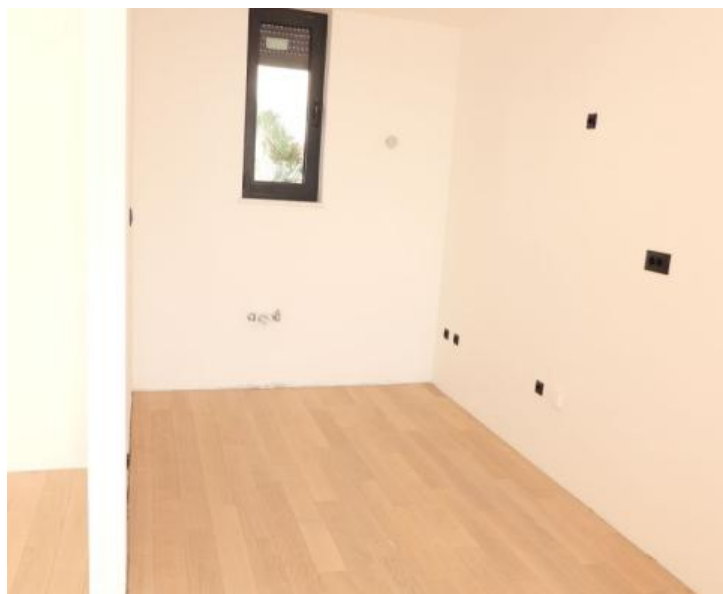
Lakás

Opatija, Kvarner



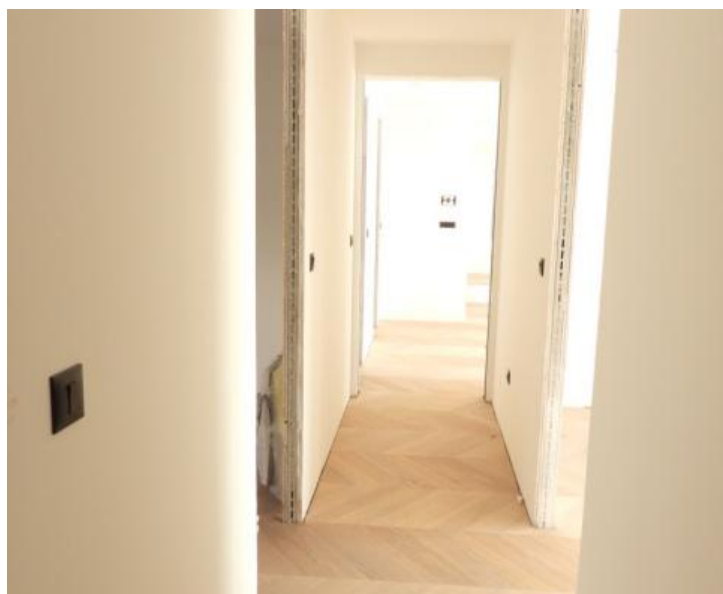
Lakás

Opatija, Kvarner



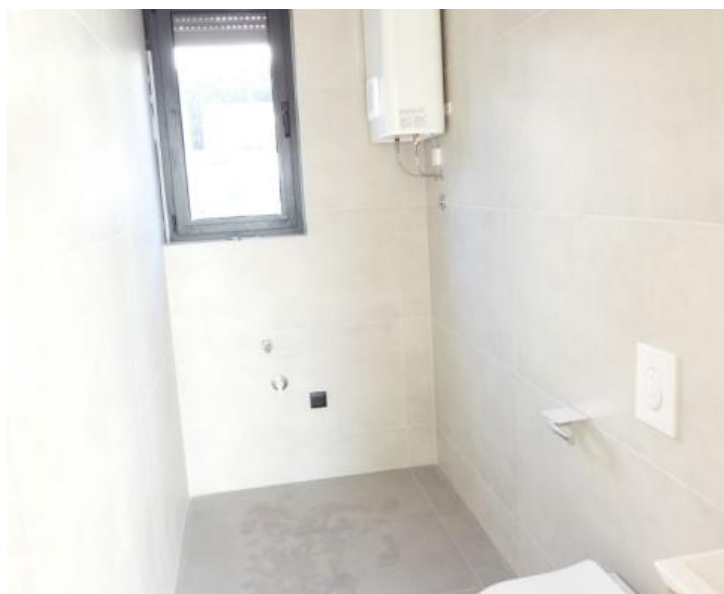
Lakás

Opatija, Kvarner



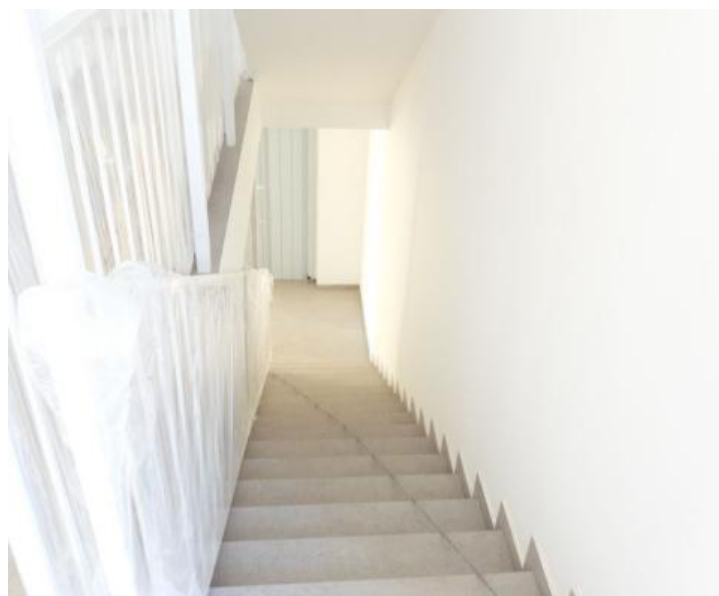
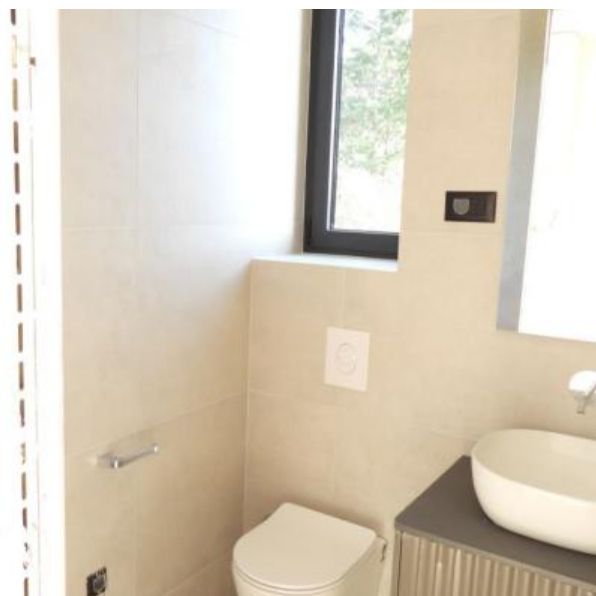
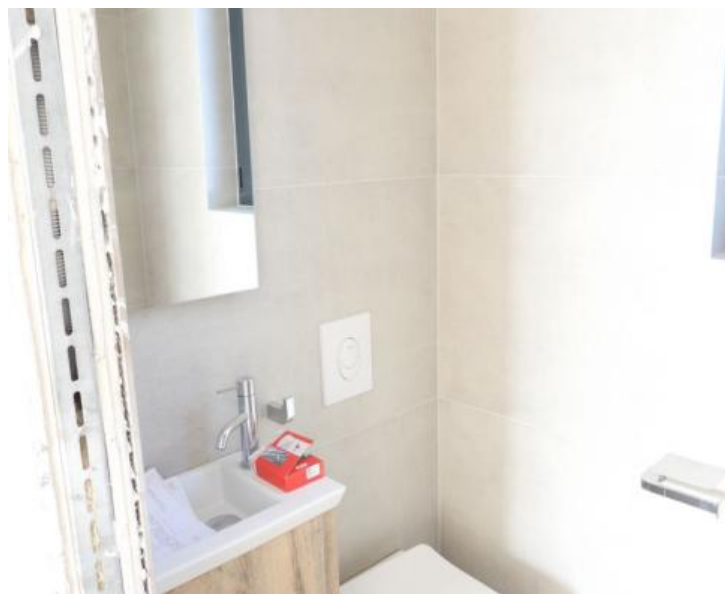
Lakás

Opatija, Kvarner



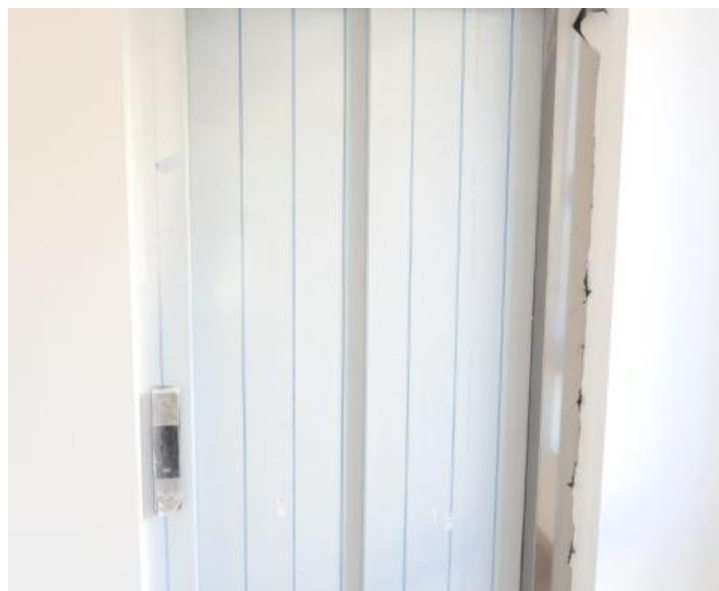
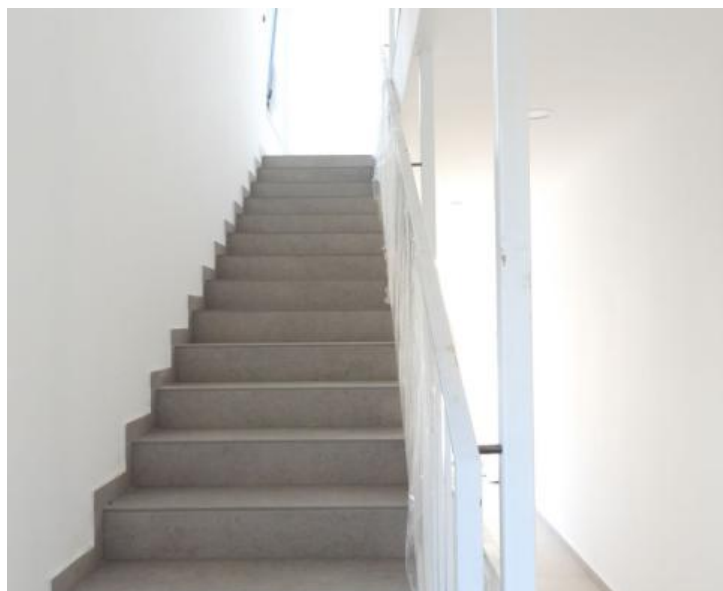
Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

