

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-15685

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

123 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Lakás

Opatija, Kvarner



Ár

€ 675 000

Szép apartmant kínálunk Opatija központjában egy osztrák-magyar villában. A villa egy park által körülvett, csendes és gyönyörű, mégis központi részen található a városban.

A villa területe zöld növényzettel van körülvéve, és maximális magánéletet és intimitást kínál.

Ez a luxus 123 m²-es apartman a 2. emeleten található, teljesen felújított és luxus bútorokkal berendezett, és minden bútor az apartmanban marad.

Az apartman egy tágas nappaliból áll, amely Brač kőből készült kandallóval rendelkezik, egy étkezőből, amely a konyhához kapcsolódik, két hálószobából, egy folyosóból, amely borospinceként szolgál, 2 fürdőszobából, az egyikben hidromasszázs zuhanyzó, míg a másikban egy nagy jakuzzi található.

Az apartmanhoz egy 18 m²-es tárolóhelyiség is tartozik a pincében.

Egy gyönyörű és nagyon ízlésesen berendezett, kiváló minőségű apartman Opatija központjában, gyönyörű kilátással a tengerre!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5488 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4958 €

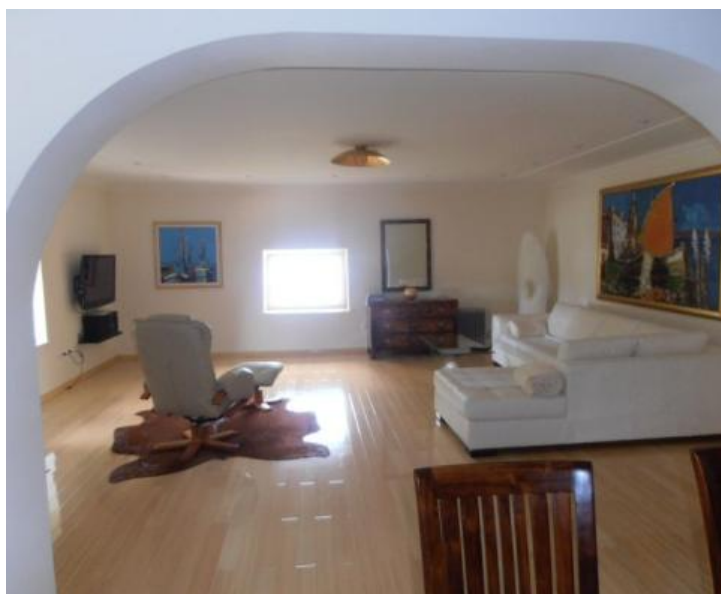
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

