

Lakás

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-30311
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	90 sqm
Hálószobák száma	3

Lakás

Krk, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 590 000

Akciós! Az ár 680 000 euróról csökkent!

Ez az újonnan épült háromszintes lakás Krk kiváló helyén található, mindössze 300 méterre a tengertől. Egy kis épületben helyezkedik el, amelyben csak négy lakóegység található, az ingatlanhoz tartozik egy saját garázs, egy elektromos jármű töltőállomás és egy további kültéri parkolóhely.

A lakás három szinten terül el, összesen körülbelül 90 m² alapterülettel. A földszinten található egy bejárat, egy vendég WC, egy konyha és egy nappali, sok természetes fénnel, valamint hozzáférés egy fedett teraszra. Az első emeleten két tágas hálószoba, egy fürdőszoba és egy erkély található. A második emeleten egy galéria helyiség van fürdőszobával és hozzáféréssel egy tetőteraszon, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik.

Magas minőségű anyagokból épült, a lakás modern kényelmi szolgáltatásokkal van felszerelve, beleértve a padlófűtést, a légkondicionálót és egy okosotthon rendszert, amely lehetővé teszi a könnyű távoli vezérlést.

Ez az ingatlan fantasztikus lehetőséget kínál azok számára, akik kényelmes és modern lakóteret keresnek Krk központjának közelében, könnyű hozzáféréssel a tengerhez és a közeli szolgáltatásokhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4407 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner

