

Lakás

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-30309
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	90 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 530 000

Az ár 580 000 euróról lecsökkent!

Krk városának elsőrangú helyén, mindössze 300 méterre a tengertől, ez az új, 3 hálószobás lakás 90 m² modern élettérrel rendelkezik, három stílusos szinten elosztva.

Ez az exkluzív lakóépület, amelyben csupán négy lakás található, magában foglal egy privát garázst elektromos jármű töltőállomással és egy további kültéri parkolóhelyet, biztosítva ezzel a kényelmet és a praktikusságot.

A kialakítás gondosan megtervezett a modern életvitelhez. A földszinten egy barátságos előtér, egy vendég WC és egy nyitott konyha-nappali található, közvetlen hozzáféréssel egy fedett teraszhoz—ideális a pihenéshez vagy szórakozáshoz. Az első emeleten két kényelmes hálószoba található, közös fürdőszobával és hozzáféréssel egy privát erkélyhez. A legfelső emeleten egy sokoldalú galéria található saját fürdőszobával és hozzáféréssel egy tágas, fedett tetőteraszhoz, gyönyörű kilátással—tökéletes a naplementék és a mediterrán szellő élvezetéhez.

Magas minőségű anyagokkal és modern befejezésekkel épült, a lakás padlófűtéssel, teljes légkondicionáló rendszerrel és távoli vezérlésű okosotthon technológiával van felszerelve, biztosítva a luxus és hatékony életstílust.

A városközpont közel és mindössze egy rövid sétára a vízparttól, ez az ingatlan fantasztikus lehetőség az egész évben történő lakhatásra, nyaralóként vagy egy nagy potenciállal rendelkező bérbeadási befektetésként Krk egyik legkeresettebb területén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4958 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner

