

Lakás

Njivice, Kvarner



ID Kód	RE-U-29639
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Njivice
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	148 sqm
Hálószobák száma	4

Lakás

Njivice, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 446 000

Két tengerre néző apartman Njivicében, 300 méterre a tengertől!

A festői tengerparti városban, Njivicében, mindössze egy rövid sétára a strandtól, ez a 148 m²-es apartman két teljesen felszerelt bérleti egységre osztva kivételes lehetőséget kínál mind személyes használatra, mind befektetés céljából. Bőséges természetes fény, funkcionális elrendezés és lenyűgöző nyílt tengeri kilátás jellemzi, ez az ingatlan a kényelem és a rugalmasság szempontjából kiemelkedik.

Az apartman a jól karbantartott lakóépület földszintjén, első emeletén és padlásán (tárolásra használva) helyezkedik el. Egyetlen egységként kerül értékesítésre, és két különálló apartmant tartalmaz, amelyek mindegyike azonnali beköltözésre vagy turisztikai bérlésre van tervezve. A földszint saját bejárattal rendelkezik, ami további magánéletet és elkülönítést biztosít az épület többi részétől.

Az első emeleten a nagyobb apartman tágas nappalival rendelkezik, amelynek 3 méter magas mennyezete van, étkezővel, teljesen felszerelt konyhával kamrával, két hálószobával, két fürdőszobával és egy loggiával, amely lenyűgöző tengeri kilátást kínál. A második apartman egy hangulatos nappalit, konyhát, hálószobát, fürdőszobát, egy másik loggiát és padlástároló helyiséget tartalmaz, így ideális vendégek fogadására vagy bérleti jövedelem generálására.

Magas mennyezetek, nagy üvegfalak PVC nyílászárókkal és világos, szellős légkör fokozza az ingatlan vonzerejét. Az ingatlan teljesen bútorozottan és használatra készen kerül értékesítésre. A közelben található újonnan felújított közterületi parkoló, bolt és gyermekjátszóter - ez mind hozzájárul a lakók és látogatók kényelméhez.

Kettős bérleti potenciáljával, fantasztikus tenger közeli elhelyezkedésével és lenyűgöző kilátásaival ez az ingatlan ritka kincs Njivicében, és okos választás azok számára, akik élvezni szeretnék az Adriai életstílust, miközben biztosítják a magas bérleti hozamokat.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3014 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4407 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Njivice, Kvarner



Lakás

Njivice, Kvarner



Lakás

Njivice, Kvarner



Lakás

Njivice, Kvarner

