

# Villa

## Labin, Isztria



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-38498            |
| <b>Típus</b>                    | Villa                 |
| <b>Régió</b>                    | Isztria › Rabac-Labin |
| <b>Helység</b>                  | Labin                 |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                   |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 10000 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 107 sqm               |
| <b>Telekterület</b>             | 853 sqm               |
| <b>Hálószobák száma</b>         | 3                     |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                     |
| <b>Ár</b>                       | € 385 000             |

Csak néhány percre Labin központjától és mindössze 10 kilométerre a tengertől, ez az újonnan épült, egy szintes villa saját medencével tökéletes keveréke a hagyományos bájnak és a modern, energiahatékony életvitelnek. Jelenleg az építkezés végső fázisában van, az ingatlan teljesen befejezve kerül átadásra, beleértve egy gyönyörűen parkosított mediterrán stílusú kertet is.

A 107,75 m<sup>2</sup> belső térrel a ház két kényelmes hálószobát és két fürdőszobát tartalmaz. Az nyitott alaprajz zökkenőmentesen összeköti a konyhát, az étkezőt és a nappalít, világos és hívogató életteret teremtve. A kényelem és a stílus figyelembevételével tervezett otthonban padlófűtés található a fürdőszobákban, egy fával fűthető kandalló a nappaliban, amely extra meleget és hangulatot biztosít, valamint egy modern hőszivattyús rendszer az egész éves fűtéshez és hűtéshez.

Értékét növelve a ház energiafüggetlen lesz a napelemek telepítésének köszönhetően, ami ideális megoldás a fenntartható élethez. A nagy, kerített udvar közepén egy 32 m<sup>2</sup>-es medence stílusos napozóterülettel tökéletes menedéket kínál a hosszú nyári napok élvezetéhez.

Akár egy békés, egész évben lakható otthont, akár egy bérbeadásra szánt befektetést keres az istriai part közelében, ez az ingatlan kivételes lehetőség. Hagyományos építészetével, modern rendszereivel és fantasztikus elhelyezkedésével a tenger és a város közelében egy olyan otthon, amely a kényelemre, a pihenésre és a hosszú távú értékre lett tervezve.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Labin, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
3598 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3135 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3121 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3855 €

# Villa

Labin, Isztria

