

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-38582

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

13000 m

Alapterület

243 sqm

Telekterület

1140 sqm

Villa

Poreč, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 290 000

Csak egy rövid autóútra a vibráló Poreč városától, ez a 243 m² alapterületű, gyönyörűen parkosított 1140 m²-es telken elhelyezkedő villa lélegzetelállító panorámás kilátást kínál a tengerre és a környező természetre. Nyugodt, zöldellő környezetben, szőlőültetvényekkel, olajfaligetekkel és bájos családi és nyaralóházakkal körülvéve a tulajdon tökéletes egyensúlyt biztosít a magánélet és az elérhetőség között.

A részletekre való gondos figyelemmel tervezett és a legmagasabb lakóépítési szabványok szerint épített villa zökkenőmentesen illeszkedik a természetes tájba elegáns külső megjelenésével és gondosan megtervezett belső terével. A kialakítás és a dekoráció kifinomult ízlést és funkcionalitást tükröz, a padlótól a mennyezetig érő üvegfalak pedig lehetővé teszik, hogy a természetes fény elárhassa a lakótereket, és zökkenőmentes kapcsolatot teremtsenek a beltér és a kültér között.

A villa két szinten terül el, és egy harmonikus lakóegységként funkcionál. A földszinten nyitott alaprajzú elrendezés található, amely tágas nappalit, étkezőt és modern konyhát foglal magában, amely fedett teraszokra nyílik. Ezenkívül van egy hálószoba saját fürdőszobával, egy vendég WC, egy mosókonyha és egy műszaki helyiség.

Fent, az első emeleten három fürdőszobás hálószoba található, mindegyik saját terasszal, valamint egy központi tér, amely ideális szaunának vagy otthoni irodának - a jövőbeli tulajdonosok igényeihez igazítható.

A teljesen bekerített és parkosított udvar egy luxus végtelenített medencét, napozóterületet, egy stílusos kültéri pihenőt kandallóval és egy fedett nyári konyhát kínál, amely teljessé teszi a mediterrán életérzést.

Akár egy nyugodt családi lakóhelyet, akár prémium befektetést keres nyaraló bérléshez, ez a villa ötvözi a helyszínt, a kényelmet és az építészeti eleganciát. Az eladást egy jogi személy kezeli, biztosítva a professzionális tranzakciót és egy ritka lehetőséget, hogy luxus otthont birtokolhasson Poreč közelében, lenyűgöző tengeri kilátással.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5309 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4348 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3853 €

Villa Poreč, Isztria

