

Ház

Ciovo, Dalmácia



ID Kód
Típus
Régió
Helység

RE-LB-IRO2484
Ház
Dalmácia > Trogir, Ciovo
Ciovo

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Ciovo, Dalmácia



Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	120 sqm
Hálósobák száma	4
Ár	€ 309 000

Felújításra szoruló ház, mindössze 100 méterre a tengertől Ciovón, Trogirban, ésszerű közelségben a split-i nemzetközi repülőtértől.

A ház kiváló helyen található, mindössze 2 km-re Marina Trogirtól és 10 km-re a történelmi UNESCO-védett Trogir városától, lehetővé téve a gyors hozzáférést minden szolgáltatáshoz, miközben magánéletet és nyugalmat biztosít.

A ház 120 m² alapterületű és 320 m² udvarral rendelkezik, amely teret biztosít további fejlesztésekhez és egyedi projektekhez.

A felső szinten 4 hálószoba található, míg a földszinten egy nyári konyha és egy garázs található.

A ház teljes modernizálást, átalakítást igényel.

A telek elegendő helyet biztosít egy medence és parkoló építéséhez.

Ez az ingatlan nagy potenciált kínál, és tökéletes lehetőség azok számára, akik saját teret szeretnének létrehozni a tengerparton.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2575 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3902 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2619 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2874 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2571 €

Ház

Ciovo, Dalmácia



Ház

Ciovo, Dalmácia

