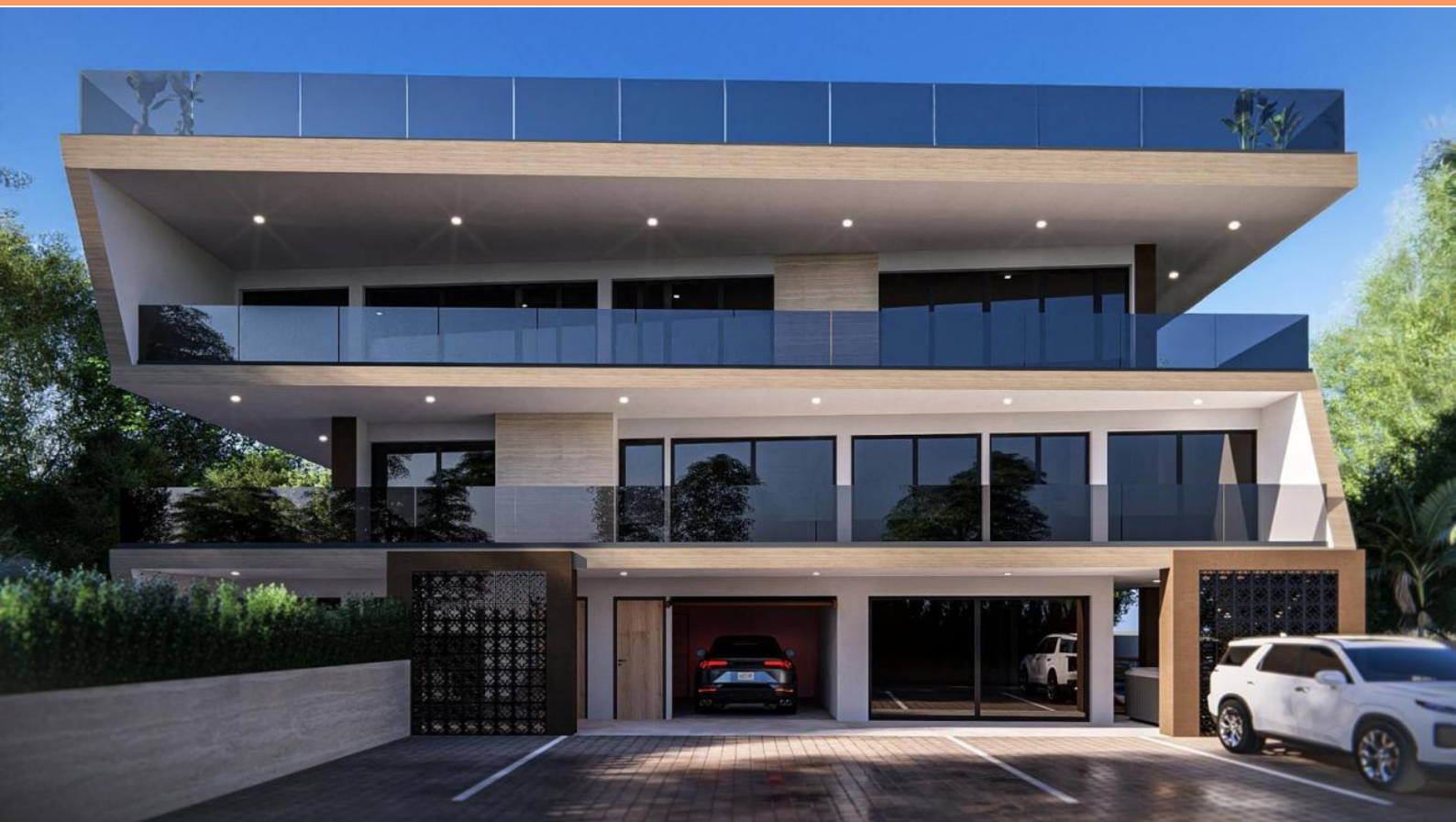


Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2473
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	154 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 770 000

Új duplex egy luxus modern épületben Zadar városának közelében, a prestízsnegyedben, Diklóban, mindössze 70 méterre a tengertől, a híres kikötő és Borik strand közelében.

A modern butiképület három apartmanból áll, két duplex apartmanból és egy luxus penthouse-ból.

Példa Apartman S1: duplex apartman, összesen 154 m2 alapterülettel, saját bejárattal rendelkezik.

A földszinten található egy nappali, konyha, étkező, WC, mosókonyha, fedett terasz és medence. A felső emeleten 2 hálószoba található saját fürdőszobával, egy gardrób és egy fedett terasz. Az apartman gyönyörű tengerre néző kilátást kínál.

Ennek a lakásnak az ára egy parkolóhelyet tartalmaz.

A komplexum a legmagasabb szabványoknak megfelelően épült, modern építéssel, teljes beton szerkezettel, alumínium nyílászárókkal redőnyökkel és szúnyoghálókkal, üvegezett korlátokkal ellátott fedett teraszokkal. Minden apartman padlófűtéssel, hőszivattyúval és légkondicionálóval rendelkezik, a szobák pedig kiváló minőségű olasz kerámiával vannak felszerelve. Az épület homlokzata római travertin kőből készült.

Az építkezés tervezett befejezése 2025 júliusában várható.

További eladásra kínált apartmanok ebben a luxus rezidenciában:

S2: Duplex apartman, összesen 133 m2 területtel. Földszintből (fedett terasz, konyha, nappali, előszoba, WC, mosókonyha, műszaki helyiség) és egy felső emeleten (előszoba, 2 hálószoba saját fürdőszobával, gardrób, fedett terasz) áll. Az ár egy parkolóhelyet és egy jakuzzit tartalmaz. Ár: 665,000 €.

Royal Penthouse: Luxus penthouse a második emeleten, összesen 277 m2 területtel. Előszobából, nappaliból, konyhából, étkezőből, WC-ből, mosókonyhából, 3 hálószobából fürdőszobával, gardróból, fedett teraszból és egy tetőteraszból áll, saját medencével és panorámás tengerre néző kilátással. Az ár tartalmaz egy garázst, tárolót és liftet. Ár: 1,662,000 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Lakás

Zadar, Dalmácia



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4788 €

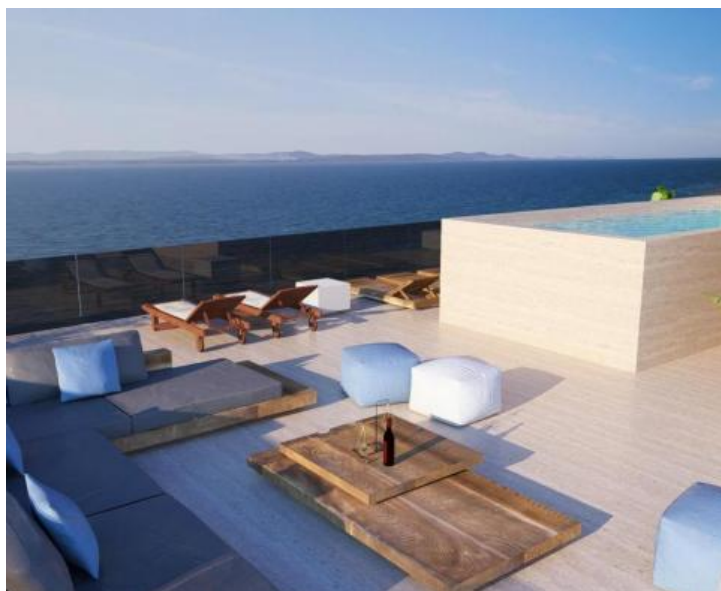
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4501 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

