

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2478
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	170 m
Alapterület	134 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 800 000

Exkluzív penthouse saját tetőteraszos és saját medencével Zadar környékén!

Ez az elegáns penthouse eladó a második emeleten található egy modern lakóépületben, amely mindössze hat exkluzív egységet tartalmaz, egy csendes környezetben, mindössze 170 méterre a tengertől és a strandtól. Kiváló elhelyezkedése biztosítja az összes alapvető szolgáltatáshoz való könnyű hozzáférést, kivételes kényelmet és praktikusságot biztosítva az egész évben tartó élethez az Adriai-tenger partján.

A nettó lakóterület 134 m², a lakás 84,73 m² gyönyörűen megtervezett belső térrel rendelkezik. A kialakítás magában foglal egy tágas bejáratot és előszobát, egy modern, nyitott konyhát és nappalit, két kényelmes hálószobát és két luxus fürdőszobát, amely tökéletesen ötvözi a funkcionalitást és a stílust.

Az egyik kiemelkedő jellemzője ennek a luxus horvát ingatlanoknak a tágas kültéri életterek. A fedett terasz mellett a lakás egy lenyűgöző, 100 m²-es saját tetőterasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Ez a tér tartalmaz egy 20 m²-es saját medencét, egy WC-t, egy medencefelszerelés-tárolót és közműcsatlakozásokat vízhez és áramhoz—ideális nyári konyha és kültéri zuhanyzó telepítéséhez. Ez a tökéletes hely a pihenésre vagy szórakozásra, miközben élvezzük a mediterrán éghajlatot.

Az ingatlan két privát parkolóhellyel rendelkezik, és teljesen bútorozva, prémium minőségű bútorokkal és készülékekkel kínálják, lehetővé téve az azonnali beköltözést vagy bérbeadási lehetőséget. Modern esztétikával tervezve, a lakás világos, szellős, és a legmagasabb szabványok szerint épült, padlófűtéssel a konyhában, nappaliban, előszobában és fürdőszobákban, valamint három légkondicionáló egységgel az optimális kényelem érdekében az év minden szakaszában.

Prémium befejezések közé tartoznak az alumínium tolóüveg falak elektromos redőnyökkel, PVC ablakok manuális redőnyökkel, és integrált rovarhálók minden ablakon és ajtón. Minden részletet gondosan megfontoltak az életminőség javítása érdekében.

Ez a luxus penthouse tengerre néző kilátással Horvátországban ritka lehetőséget képvisel egy prémium tengerparti ingatlan megszerzésére, amely ötvözi a modern életet, a magánéletet és a lenyűgöző kilátásokat—ideális állandó lakóhelynek, nyaralónak vagy befektetésnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Lakás

Zadar, Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5970 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4788 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4501 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

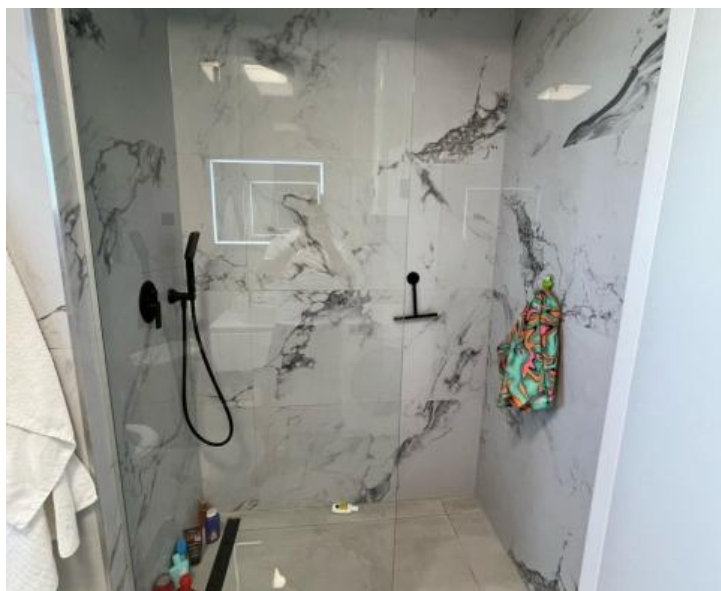
Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

