

Lakás

Brodarica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2479
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Brodarica
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	94 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 392 957

Remek új apartman az első sorban a tengerhez Brodaricában!

Az apartman egy kis lakókomplexumhoz tartozik, amely jelenleg építés alatt áll. Ez az apartman tökéletesen ideális egész éves lakhatásra vagy turisták számára történő bérbeadásra, mivel minden szükséges szolgáltatás a közvetlen közelben található.

Az apartman összesen cca. 94 m² hasznos területtel rendelkezik, és az épület földszintjén található. Ez egy előszobából, egy konyhából étkezővel és egy nappaliból áll egy egységben, két hálószobából és egy fürdőszobából. A részben fedett terasz pihenésre szolgáló teret biztosít, míg a 150 m²-es kert és egy parkolóhely tovább növeli ennek az apartmannak a kényelmét és funkcionalitását.

Bár az apartman nem rendelkezik közvetlen tengerre néző kilátással, az első sorban való elhelyezkedése teljes luxust és kényelmet kínál, így ideális hely a nyaralásra vagy az egész éves lakhatásra. Ez egy tökéletes alternatíva egy tengerparti házhoz.

A kiváló építési minőség és a vonzó elhelyezkedés ezt az apartmant kivételes lehetőséggé teszi azok számára, akik luxus lakóteret keresnek a part közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4180 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5496 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Brodarica, Dalmácia



Lakás

Brodarica, Dalmácia

