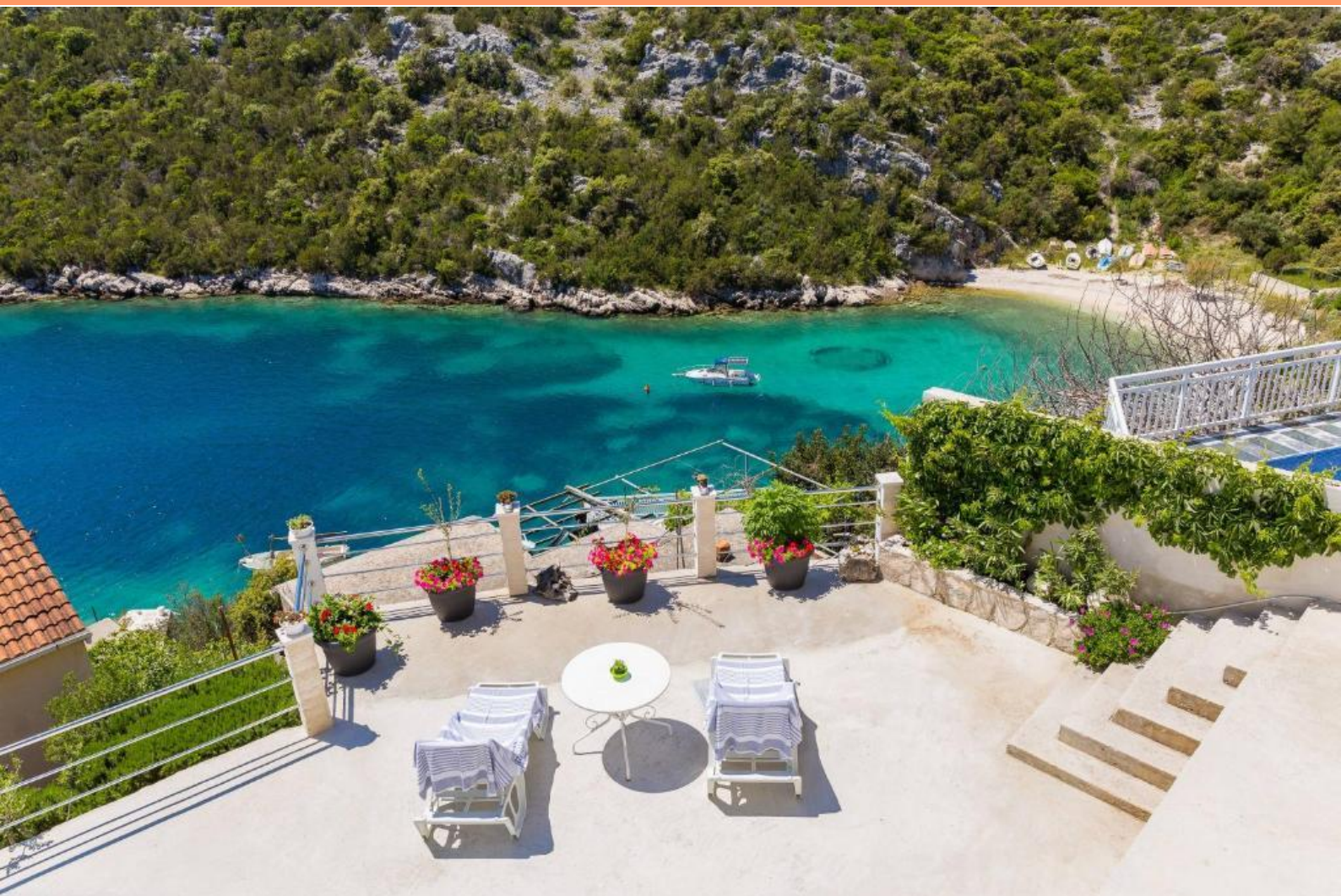


Ház

Marina, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2476
Típus	Ház
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Marina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	30 m
Alapterület	165 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 750 000

Teljesen ellenállhatatlan, 4 apartmanos ház lenyűgöző tengerre néző kilátással, idilli, csendes zöld környezetben, Trogir és Rogoznica között!

A csendes, festői öbölben, mindössze 30 méterre a kristálytisza tengertől és egy gyönyörű kavicsos strandtól elhelyezkedő, figyelemre méltó otthon lélegzetelállító kilátásokat és páratlan érzést kínál a nyugalom, a magánélet és a természet harmóniájával. Tökéletesen ötvözi az Adria szépségét a környező táj érintetlen bájával.

A minőségre való gondos figyelemmel tervezett és épített ház tartós, prémium anyagokból készült, biztosítva a hosszú távú stabilitást és funkcionalitást.

A 165 m² összterületű ingatlan parkolóhelyet kínál akár öt jármű számára a felső szinten.

Egy lépcsősor vezet a főszintre, ahol két teljesen felszerelt, négycsillagos apartman található. Mindkét egység kényelmesen elhelyez akár négy vendéget, és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy tágas 50 m² teraszhoz—ideális étkezéshez, pihenéshez vagy a panorámás kilátás élvezetéhez.

Ha tovább haladsz, egy stúdió apartmant találsz, amely jelenleg állapotában van. Az elektromos és vízvezeték-szerelvények már a helyükön vannak, és két tolóüveg fal is telepítve van, így minimális befektetés szükséges a tér befejezéséhez és testreszabásához. Ez a szint emellett egy tágas 100 m² terasszal is büszkélkedhet, napozó résszel, kültéri zuhanyzóval, kandallóval és étkezőasztallal—tökéletes az alfresco élethez.

A legalsó szinten egy kompakt stúdió apartman található, saját privát terasszal, amelyet a jelenlegi tulajdonosok korábban bérleti időszakokban használtak.

A gyönyörűen parkosított udvar, amely buja mediterrán növényzettel van díszítve, fokozza az általános hangulatot, és békés, intim környezetet teremt.

További részletek:

A parkolóhely a ház felett található, és privát. A parkolóból lépcsők vezetnek a házhoz.

- Az első szinten 2 egy hálósobás apartman és egy nagy terasz található
- E szint alatt 2 roh-bau helyiség található, amelyből két kis apartman vagy egy nagyobb apartman és egy igazán nagy terasz alakítható ki kültéri grillezővel
- E szint alatt egy kis, 1 hálósobás apartman található, amelyet a tulajdonosok nyáron használnak.
- Lépcsők vezetnek a házból a strandra
- Még egy szint és egy padlás hozzáadható a házhoz

Akár egy csendes családi menedékre, akár egy nagy potenciállal rendelkező bérleti befektetésre vágyik, ez az ingatlan ritka lehetőséget kínál a luxus tengerparti élet élvezetére teljes magánéletben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4545 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3087 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2738 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2891 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia



Ház

Marina, Dalmácia

