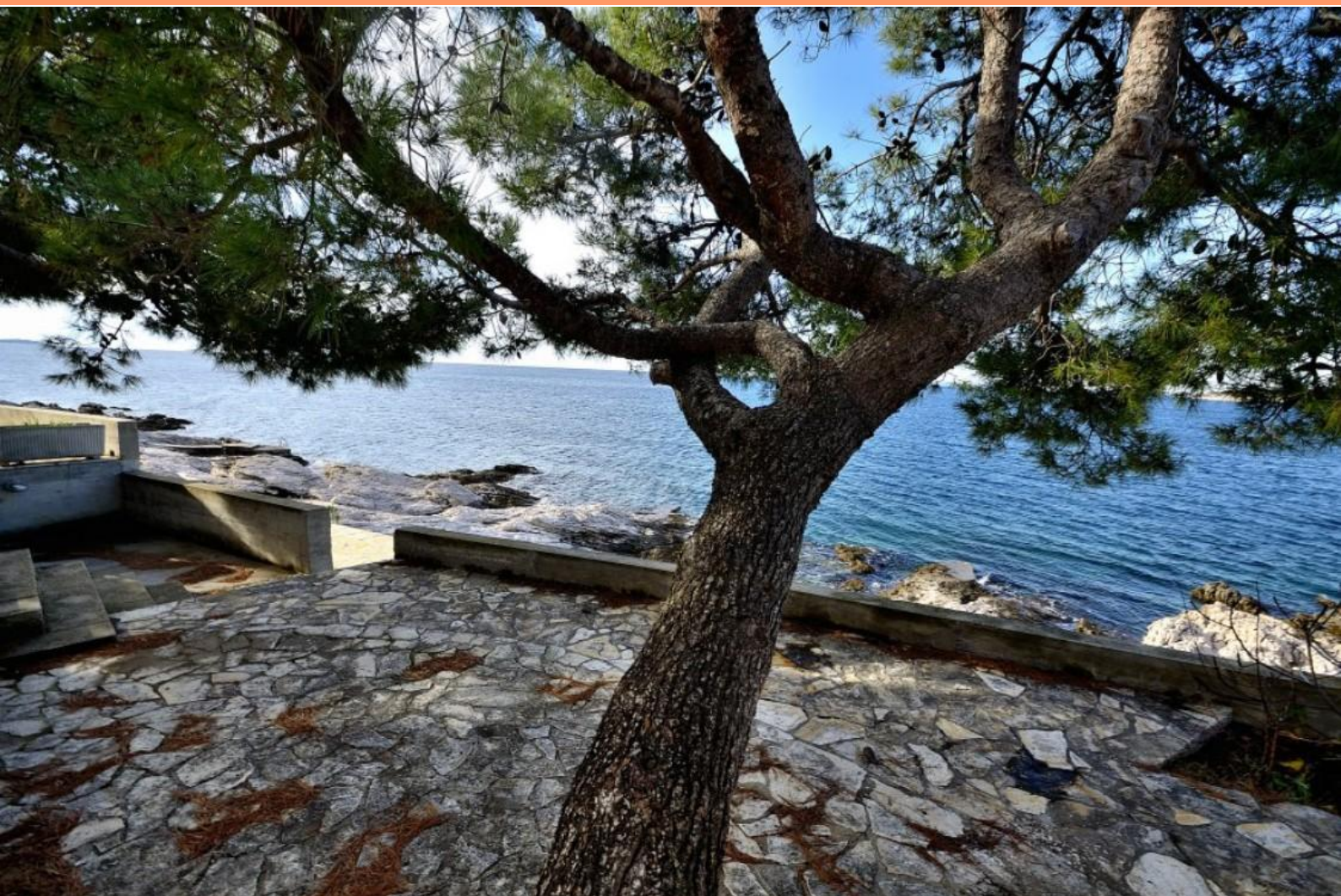


# Villa

Primosten, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-40000
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Sibenik
<b>Helység</b>	Primosten
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Igen
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	10 m
<b>Alapterület</b>	420 sqm
<b>Telekterület</b>	471 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	6
<b>Fürdőszobák száma</b>	6
<b>Ár</b>	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Primosten, Dalmácia



Ez a gyönyörű ház Primošten városának közelében található, közvetlenül a sétány mellett és egy természetes sziklás strand mellett, a tenger első vonalában (nincs út előtte).

A 471 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő ház három szinten terül el, és több mint 420 m<sup>2</sup> összes lakóteret kínál.

Bár a ház belső része nem teljesen kész az azonnali beköltözéshez, csak kisebb belső befejező munkák maradtak hátra (bent a ház többsége héj fázisban található).

Az belső tervezést az Ön kívánságai szerint testre szabhatja.

A földszinten egy tágas terasz található, beépített kültéri kőgrillel, előtte pedig egy még nagyobb nyitott terület, amely ideális napozásra.

Az első emeleten szintén egy nagy terasz található, amely a ház teljes szélességében elterül, és egyszerűen tökéletes kilátást kínál.

A tulajdonhoz való hozzáférés kiváló és egyszerű.

Két jármű számára parkolóhelyet biztosít, és rendelkezik egy privát bejárattal, elektromos parkoló rámpával.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Primosten, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
4762 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
7394 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
6714 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
7957 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
6667 €

# Villa

Primosten, Dalmácia



# Villa

Primosten, Dalmácia

