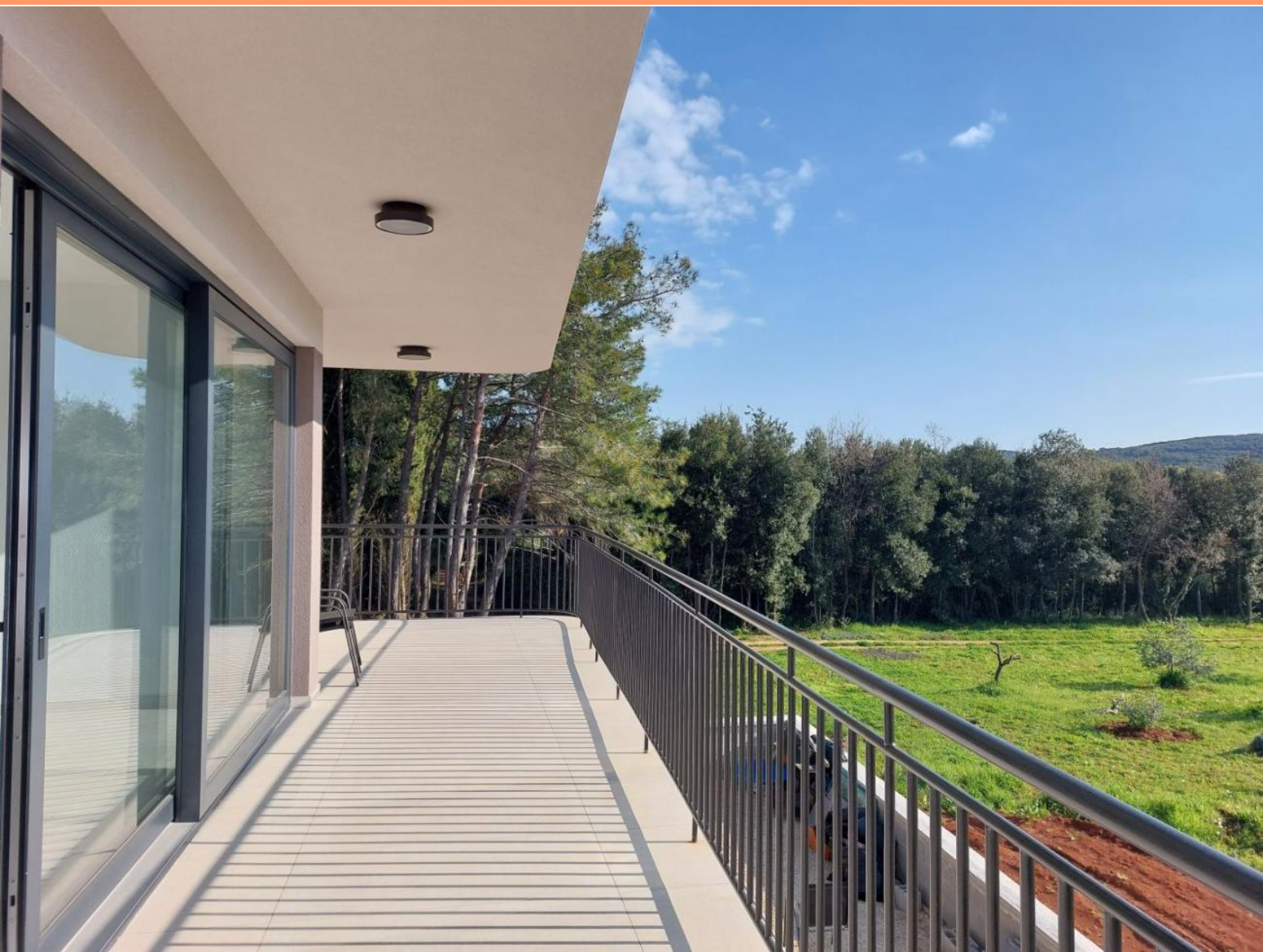




ID Kód

RE-U-38445

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Rovinj

Helység

Rovinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

100 sqm

Hálósobák száma

2

Lakás

Rovinj, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 570 000

Teljesen bútorozott lakás egy újonnan épült rezidenciában Rovinjban, az első emeleten, mindössze 800 méterre a tengertől, amely kényelmes és modern lakhatási élményt kínál, sétatávolságra a legszebb strandtól Rovinjban. A lakás 100 négyzetméternyi belső térrel rendelkezik, plusz tágas teraszokkal, amelyek fokozzák az általános életstílus vonzerejét.

A lakásba belépve az első benyomás a nyitottság és a világosság, amelyet egy nagy üvegfal hangsúlyoz, amely természetes napfénnel árasztja el a belső teret. Az open-plan elrendezés zökkenőmentesen összeköti a nappalit, a konyhát és az étkezőt, létrehozva egy rendkívül funkcionális és levegős teret. Az üvegfal közvetlenül egy tágas, keletre néző teraszra vezet, ahonnan olajfáligetek, fenyőerdők és buja zöld növényzet látható, ideális a pihenésre vagy szórakoztatásra.

Egy folyosó választja el a privát részeket, amely két hálósobához vezet, amelyek a lakás ellentétes oldalain helyezkednek el. A fő hálószoba a keleti oldalon található, és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a teraszhoz, amely nyugodt kilátást nyújt a természetre. Ezenkívül saját WC-vel is rendelkezik, ami további kényelmet és magánéletet biztosít. A második, kisebb hálószoba a nyugati oldalon található, és saját privát terasszal rendelkezik, amely külön kültéri teret kínál.

Egy további fürdőszoba található a folyosón, amely praktikus megoldást nyújt a napi élethez vagy vendégek használatához.

A lakás teljesen bútorozva kerül értékesítésre, a belső befejezés már folyamatban van, lehetővé téve a szinte azonnali beköltözést. Minden szoba légkondicionálóval van felszerelve, és padlófűtés van telepítve az egész lakásban, biztosítva a kényelmet minden évszakban.

A lakáshoz tartozik egy privát tárolóegység az épület pincéjében és egy kijelölt parkolóhely. A parkolóterület bőséges méretű, elegendő helyet biztosít a család vagy vendégek további járművei számára.

Csak 800 méterre vagy 10 perces sétára Rovinj legfestőibb strandjától, ez a költözésre kész lakás ritka lehetőséget kínál, hogy modern, teljesen felszerelt otthona legyen Horvátország egyik legkeresettebb tengerparti városában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5219 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5382 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

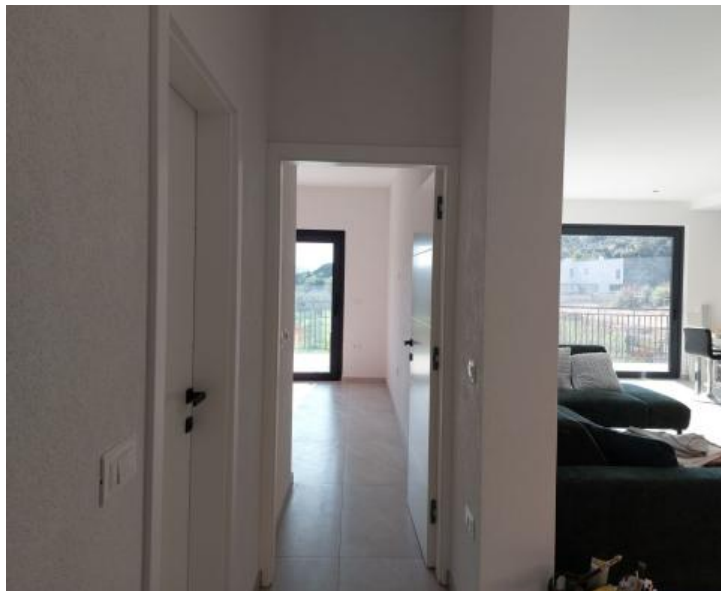
Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria



Lakás

Rovinj, Isztria

