

Villa

Kostrena, Kvarner



ID Kód

RE-U-38453

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kostrena

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

70 m

Alapterület

330 sqm

Telekterület

603 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner



Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 1 900 000

Ez az exkluzív modern villa Kostrenában, Rijeka közelében egy önálló ingatlan, amely mindössze 70 méterre található a tengertől, és luxus tengerparti életstílust kínál a régió egyik legkeresettebb részén. A villa 330 négyzetméternyi belső térrel rendelkezik, és egy 603 négyzetméteres telken helyezkedik el, amelyet úgy terveztek, hogy megfeleljen a lakó- és turisztikai bérleti lehetőségeknek. Három különálló apartman-stílusú egységből áll, mindegyik rugalmas elrendezéssel, amely lehetővé teszi fitnessszobák, dolgozószobák vagy további lakóterek integrálását az egyéni igények szerint.

A központi egység egy tágas duplex, amely egy nagy, nyitott nappalit, konyhát és étkezőt foglal magában. Ez a fő lakótér egy lenyűgöző, déli fekvésű teraszra nyílik, ahol egy privát medence és napozóterület biztosítja a nyugodt szabadtéri pihenést. A duplex emeleten négy jól felszerelt hálószoba, két fürdőszoba, valamint egy kényelmes mosókonyha és szárítóhelyiség található.

A földszinten a villa tartalmaz egy különálló stúdió apartmant saját bejárattal. Teljesen felszerelt konyhával, étkezővel, fürdőszobával és két bájos terrasszal rendelkezik, ideális vendégek vagy bérleti célokra.

A harmadik lakóegység a felső szinten található, és egy független lépcsőn keresztül megközelíthető. Világos, nyitott koncepciójú nappalit kínál konyhával és étkezővel, valamint egy kényelmes hálószobát és privát fürdőszobát. A természetes fény a balkonnajtókon keresztül árad a térbe, könnyed és levegős hangulatot teremtve.

A villa minden szobája saját légkondicionáló rendszerrel van felszerelve fűtéshez és hűtéshez, a fürdőszobák és a nappali területek padlófűtéssel rendelkeznek a kényelem érdekében. Az ingatlan tartalmaz egy járható tetőt is, amely lehetőséget biztosít további szabadidős tér vagy festői kilátás kialakítására az Adriai-tengerre.

Ez a villa Kostrenában ritka lehetőség, hogy egy sokoldalú és elegáns otthont birtokoljon a tenger közelében, amely tökéletes mind magánhasználatra, mind pedig prémium nyaralási bérletekhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
5758 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



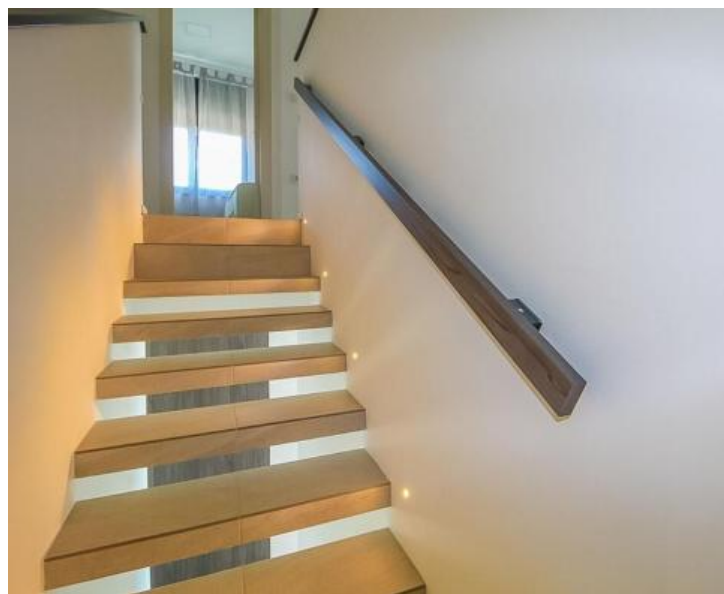
Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner

