



ID Kód	RE-LB-IRO2457
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	240 m
Alapterület	164 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 800 000

Ez a gyönyörű apartman Split egyik legszebb és legelőkelőbb részén található, Bačvice-ben, 240 méterre a strandtól, mindössze néhány perces sétára a városközponttól, a Riva sétánytól és Diocletianus palotájától, valamint a leghíresebb városi strandtól.

Az összes szükséges kényelmi szolgáltatás a közelben található.

Az apartman két szinttel rendelkezik, összesen 164 m² alapterülettel, és egy kis lakóépület harmadik emeletén helyezkedik el. Az felső szintről tengeri kilátás nyílik.

Az első szinten egy előszoba, egy tágas étkező és konyha, két hálósoba, egy fürdőszoba és egy tárolóhelyiség található.

A második szinten egy nagy nappali, két hálósoba, egy gardrób és egy zuhanyzóval és jacuzzival rendelkező fürdőszoba van. A nappali hozzáférést biztosít egy teraszhoz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, a szigetekre, a régi városmagra és a Marjan erdőparkra.

Az apartman déli és nyugati tájolású, természetes fényben gazdag, és magas mennyezetei vannak, amelyek nagyobb térérzetet biztosítanak. Az apartman bútorai egyedi tervezésűek, és központi fűtés fűtőlajjal van telepítve az egész térben.

A tulajdonosok jelenleg két parkolóhelyet használnak az apartman közelében, havi díj ellenében.

Az apartman alapos felújításon ment keresztül, az elektromos és vízvezeték-berendezéseket kicserélték, és a beton földem szerkezetét is megújították.

Ez az apartman nagyszerű potenciált kínál családi lakhatásra, valamint befektetésként turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4878 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

