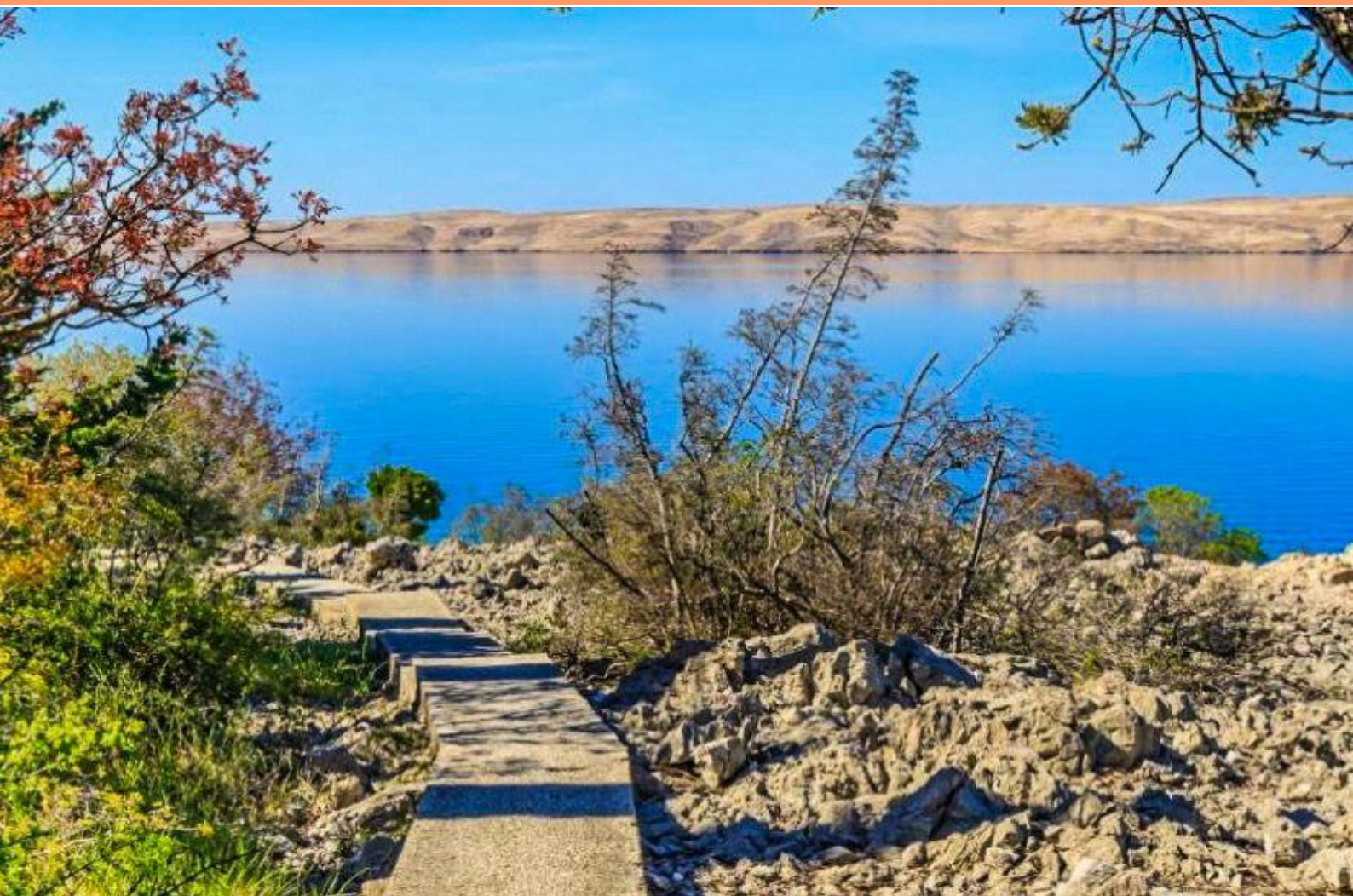


Ház

Karlobag, Karlobag



ID Kód	RE-U-38393
Típus	Ház
Régió	Karlobag
Helység	Karlobag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	92 sqm
Telekterület	696 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 450 000

Ez a bájos, kétszintes ház 92 négyzetméter alapterületű, egy 696 négyzetméteres telken helyezkedik el, mindössze 50 méterre a kristálytisza tengertől Karlobag közelében. Tökéletes egyensúlyt kínál a kényelem és a természeti szépség között, tágas udvarral és lenyűgöző tengerre néző kilátással.

Egy nagy terasz közvetlenül a nappaliba nyílik, amely a konyhához kapcsolódik. Egy második bejárat egy folyosóra vezet, amely hozzáférést biztosít a nappalihoz, két hálószobához és egy fürdőszobához. A konyha egy másik teraszra nyílik, lélegzetelállító kilátással a tengerre és a Velebit-hegységre.

A fő terasz alatt egy garázs található, a kert tágas, gyönyörűen karbantartott, és biztosítja a magánéletet, valamint elegendő kültéri teret a kikapcsolódásra.

A telek könnyen megközelíthető egy burkolt úton, a tenger és a strand pedig csak néhány lépésnyire van, közvetlen betonlépcsőkön elérhető.

Ideális otthon azok számára, akik a nyugalmat és a természet közelségét keresik, akár vakációra, akár turisztikai befektetésként.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3234 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2673 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Karlobag, Karlobag



Ház

Karlobag, Karlobag



Ház

Karlobag, Karlobag



Ház

Karlobag, Karlobag



Ház

Karlobag, Karlobag

