

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-38391

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

89 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Ár

€ 417 000

Eladó egy teljesen felújított és modern dizájnnal rendelkező háromszobás lakás Opatijában, 89,26 m² alapterülettel.

A lakás az egész harmadik emeletet elfoglalja egy kisebb osztrák-magyar villában, amely összesen hat lakást tartalmaz.

A lakás funkcionálisan két különálló lakóegységre van osztva - egy körülbelül 53 m²-es két hálósobás lakásra és egy körülbelül 34 m²-es egy hálósobás lakásra.

Mindkét egység lenyűgöző tengerre néző kilátással rendelkezik, és saját külön bejáratral bír.

Az Opatija központjában, mégis csendes környéken található villa ingyenes parkolási lehetőséget kínál az épület előtt, ami ritka előny egy ilyen keresett helyszínen. Minden alapvető szolgáltatás, beleértve a tengert, strandokat, a Lungo Mare sétányt, éttermeket, kávézókat és boltokat, csak egy rövid sétára található.

A lakások teljes felújításon estek át, beleértve az új installációkat, frissített padlóburkolatokat, falakat, nyílászárókat, fürdőszobákat és konyhákat. Jelenleg a bútorozás végső szakaszában tartanak, és 2025. április 10-ig teljesen felszereltek lesznek. Függetlenül használhatók, vagy egy egységbe is kombinálhatók, a jövőbeli tulajdonos igényeitől függően.

Bár a magas padlástérben található, a déli tájolás és a több ablak bőséges természetes fényt biztosít, míg a kényelmes álló magasság végig megmarad. A fűtést és hűtést négy légkondicionáló egység biztosítja, a fürdőszobákban pedig további elektromos padlófűtés található.

Ez a tulajdon egy kiváló befektetési lehetőséget kínál turisztikai bérbeadásra, miközben ideális környezetet biztosít az egész évben történő lakhatásra Opatija szívében, lélegzetelállító tengerre néző kilátással.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4685 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner

