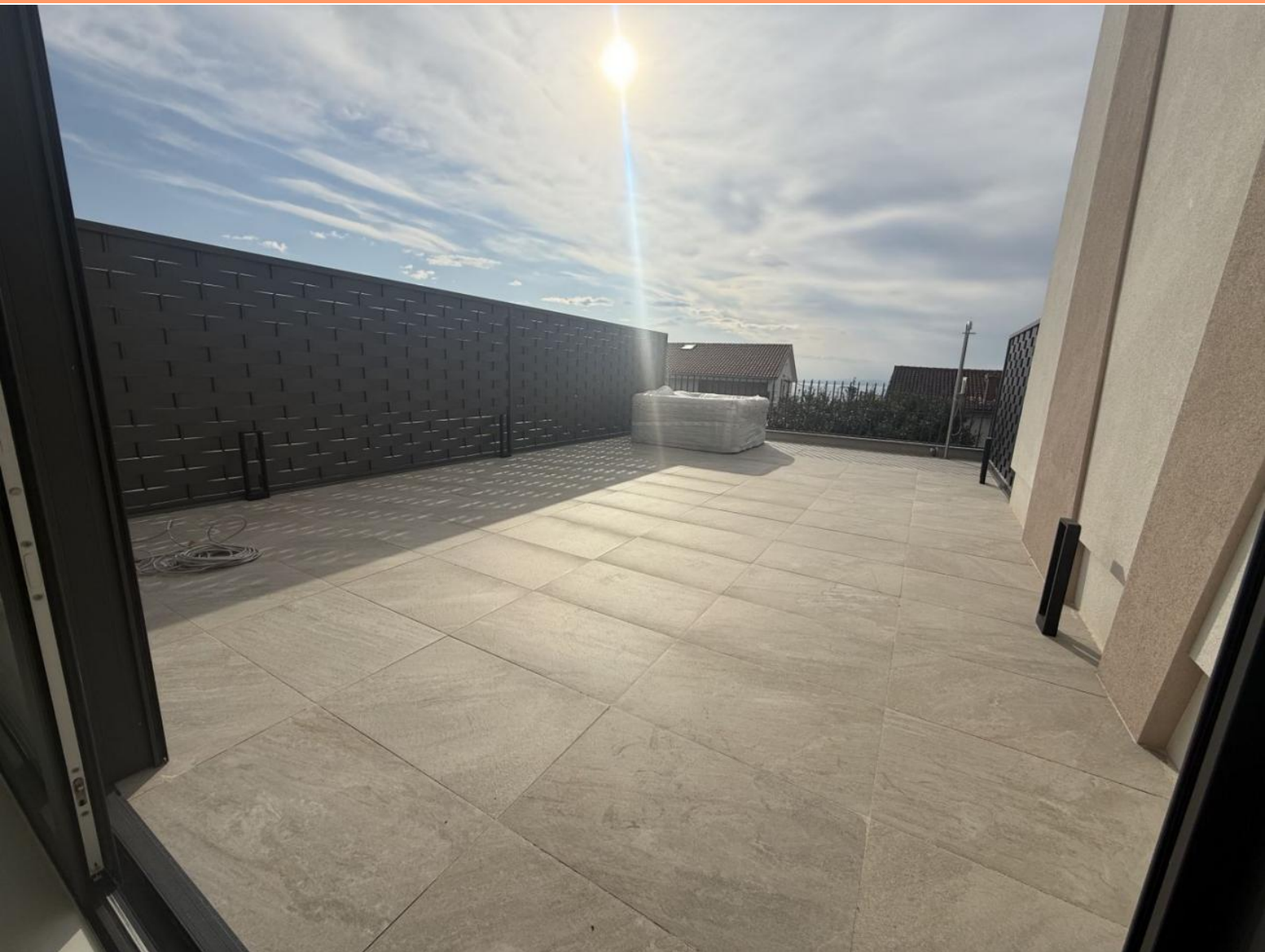


Villa

Pobri, Kvarner



ID Kód	RE-U-38435
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Pobri
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	172 sqm
Telekterület	65 sqm

Villa

Pobri, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 720 000

Csodálatos új projekt érhető el Opatija közelében, Pobri-ban. Két lakóépületből áll, mindegyikben három sorban elhelyezett villa található.

Jelenleg építés alatt áll egy gyönyörű és csendes helyszínen, tengeri kilátással, a projekt mindössze 1000 méterre található a legközelebbi strandtól.

Minden villa egyedi, jellegzetes dizájnnal és elrendezéssel rendelkezik. A befejezés várhatóan 2024 végére vagy 2025 elejére esik.

Mindegyik 172 m²-es villa 65 m²-es kerttel rendelkezik, és a legmagasabb minőségű jellemzőkkel lesz felszerelve, beleértve a tetőn elhelyezett hőszivattyút a padlófűtéshez minden emeleten, a Daikin multi-split fűtési és hűtési rendszert, tölgy háromrétegű parkettát a hálósobákban, és első osztályú kerámiát a többi helyiségben. A szaniterek és a felszerelések a Villeroy & Boch/Grohe márkától származnak, míg az antracit színű alumínium/PVC nyílászárók fokozzák az esztétikát. Napenergia-berendezés előkészítése, 200x200-as masszázsmedence, A energiahatékonysági besorolás, és szauna a wellness területtel rendelkező villákban szintén szerepel.

A minta Villa Lana két szinten terül el. A földszinten egy tágas, nyitott nappali található konyhával és étkezővel, egy folyosó, egy hálósoba saját fürdőszobával és gardróbba, valamint egy külön WC. Az első emeleten két hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és öltözővel, egy wellness terület, egy folyosó, és egy déli fekvésű terasz tengeri kilátással. A villa két parkolóhellyel és egy privát kerttel is rendelkezik, amelyben medence található. Ez egy igazán különleges és jellegzetes ingatlan, amelyet az ügynökök erősen ajánlanak, akik további részletekkel és alaprajzokkal szolgálhatnak.

Opatija, a gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, népszerű úti cél a világ minden tájáról érkező látogatók számára. Az Učka hegy lábánál fekvő város gyönyörű tájakkal körülvett, lélegzetelállító tengeri és a közeli Krk és Cres szigetekre néző kilátással rendelkezik. A terület bájos kisvárosok otthona, amelyek történelmi utcákkal és régi házakkal vannak szegélyezve. Opatija maga is híres egyedi építészeti stílusáról, a Habsburg-korszakból származó villáival. A változatos strandok, a kristálytisza vizek és a kiváló turisztikai szolgáltatások miatt keresett helyszín, amely széles körben elismert mint elsőrangú befektetési lehetőség.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pobri, Kvarner



Ár/m²:
4186 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner



Villa

Pobri, Kvarner

