

Villa

Loborika, Isztria



| | |
|---------------------------------|----------------|
| ID Kód | RE-U-38436 |
| Típus | Villa |
| Régió | Isztria > Pula |
| Helység | Loborika |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Alapterület | 176 sqm |
| Telekterület | 745 sqm |
| Hálósobák száma | 3 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 450 000 |

Villa

Loborika, Isztria



Teljesen felszerelt ház medencével eladó Loborikában, kiváló helyen.

A ingatlan egy 745 m²-es telken helyezkedik el, és egy 176 m²-es lakótérrel rendelkező egyszintes házból, egy 27 m²-es melléképületből és egy 39 m²-es medencéből áll. Parkolóhely több jármű számára is rendelkezésre áll.

A ház egy szinten lett megtervezve, és három hálósobát, két fürdőszobát, külön WC-t, egy nyitott nappalit konyhával és étkezővel, egy folyosót, valamint egy teraszt tartalmaz, amely a kertbe vezet. A kültéri terület grillezőhelyet, árnyékos pihenőzónát, medencét és napozóhelyet kínál. Az ingatlan teljesen kerített, és több olajfa a kertben mediterrán hangulatot és természetes árnyékot biztosít.

Azok számára, akik bővíteni szeretnék, a ház rendelkezik építési engedéllyel egy további szintre. Egy betonlemez választja el a meglévő lakóteret a fa tetőtől, lehetővé téve egy újabb szint hozzáadását a jövőben.

Ez egy tökéletes ingatlan családalapításhoz vagy nyári vakációk eltöltéséhez Isztriában. Közelséget kínál minden szükséges modern élethez szükséges szolgáltatáshoz, a legközelebbi érintetlen strandok Muntićban, Kavranban, Krnicában vagy Šišanban mindössze 5 km-re található. Pula 8 km-re, Marčana 5 km-re, a repülőtér 3 km-re, és az autópálya 3 km-re van.

Kiváló lehetőség azok számára, akik értékelik az ár és az életminőség egyensúlyát egy csendes helyen, távol a városi zajtól, egy kis közösségben, közel a természethez és a tengerhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Loborika, Isztria



Ár/m²:
2557 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4348 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3853 €

Villa

Loborika, Isztria



Villa

Loborika, Isztria



Villa

Loborika, Isztria



Villa

Loborika, Isztria



Villa

Loborika, Isztria



Villa

Loborika, Isztria



Villa

Loborika, Isztria



Villa

Loborika, Isztria

