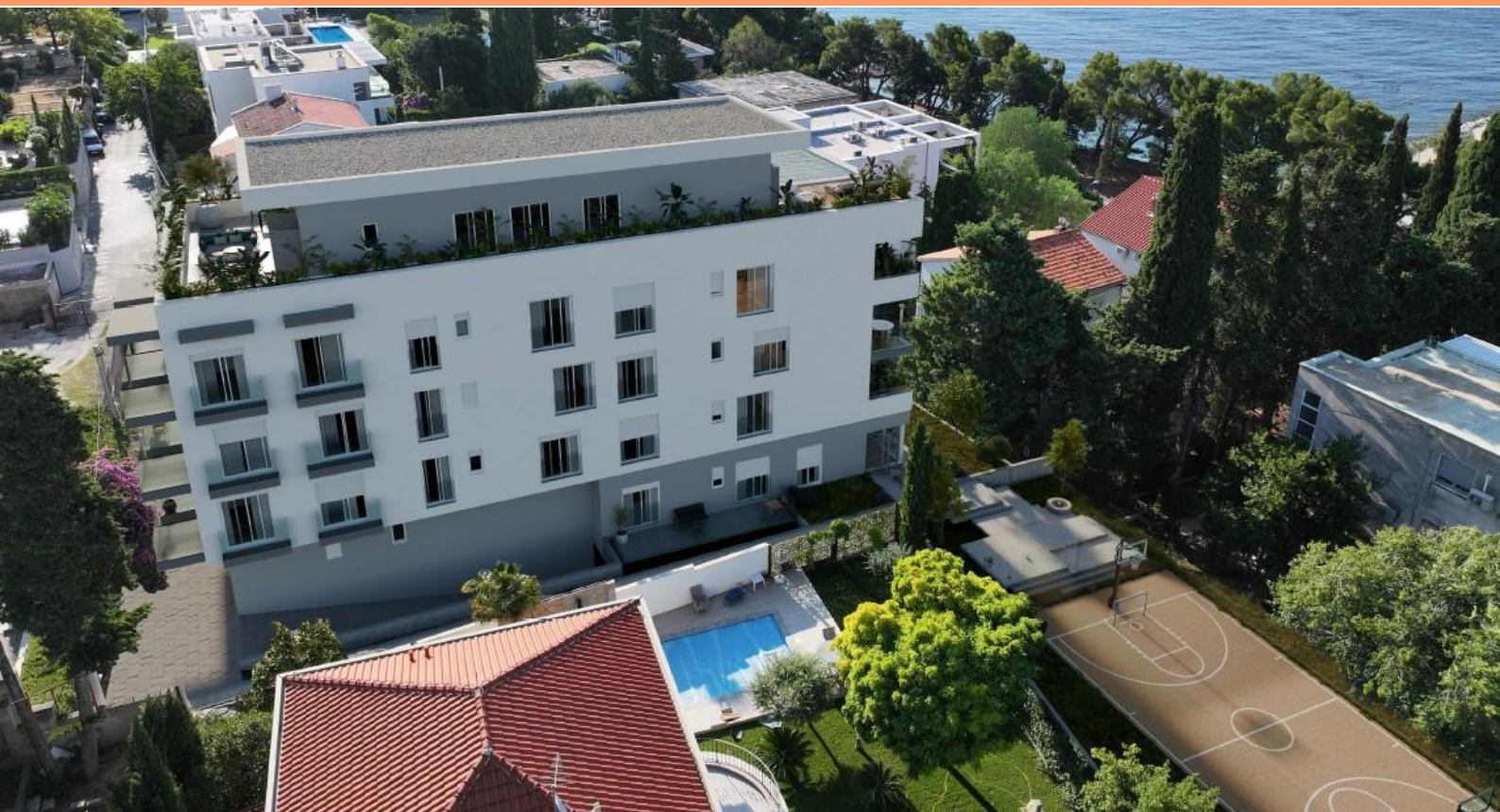


Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2136
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	170 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bemutatunk egy luxus új épületet Split egy prestízs kerületében, mindössze 100 méterre a tengertől és egy gyönyörű strandtól. A déli tájolású épület északról és délről is megközelíthető, és összesen nyolc lakásból áll.

A pince szinten garázsok és tárolók találhatók, míg tíz szabadtéri parkolóhely áll rendelkezésre az épület előtt. A garázshely ára 50,000 €, a tárolóé pedig 25,000 €.

Az összes lakás modern és kényelmes, tágas erkélyekkel, loggiákkal és teraszokkal rendelkezik, amelyek magas színvonalú életet kínálnak egy elsőrangú helyszínen, közel az alapvető szolgáltatásokhoz. Magas minőségű anyagokat használtak az építés és a berendezés során, beleértve a csempeket, parkettát és első osztályú szanitereket. Schuco alumínium zárások elektromos emeléssel, kő homlokzati elemek és elektromos autótöltők növelik az épület minőségét. A fűtést és hűtést egy multi-split rendszer biztosítja, légkondicionáló egységekkel és hőszivattyúkkal, padlófűtéssel.

A kínálatban szereplő S2 lakás, egy luxus egység 170 m² alapterülettel, az első emeleten található. Tartalmaz egy előszobát, konyhát étkezővel, nyitott nappalit, tárolót, négy hálósobát, három fürdőszobát és egy teraszt.

Az építkezés várhatóan 2025 végére befejeződik, ritka lehetőséget kínálva egy otthon biztosítására ebben az exkluzív fejlesztésben.

Eladó lakások:

- S2, 1. emelet, 170 m², négy hálósoba, három fürdőszoba, terasz, 1,350,000 €.
- S3, 1. emelet, 134 m², három hálósoba, két fürdőszoba, WC, terasz, 1,200,000 €.
- S4, 2. emelet, 170 m², négy hálósoba, három fürdőszoba, terasz, 1,550,000 €.
- S5, 2. emelet, 134 m², három hálósoba, két fürdőszoba, WC, terasz, 1,350,000 €.
- S7, 3. emelet, 134 m², három hálósoba, két fürdőszoba, WC, terasz, 1,700,000 €.
- S8, penthouse, 167 m², három hálósoba, két fürdőszoba, WC, terasz, medence, 3,000,000 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7941 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

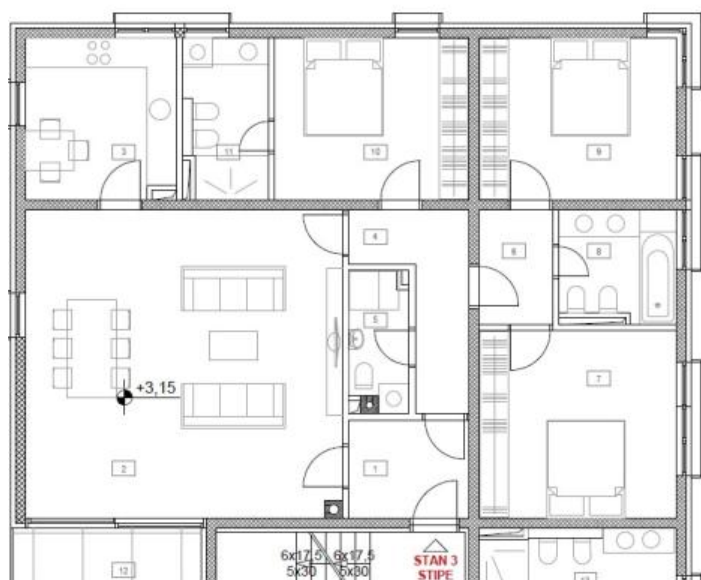
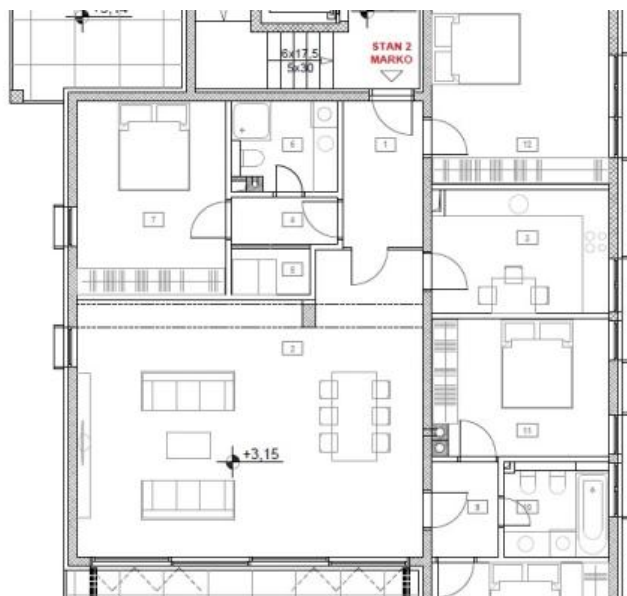
Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

