

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2134
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	134 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 700 000

Örömmel mutatjuk be Önnek ezt a luxus új épületet Split egy prestízs kerületében, mindössze 100 méterre a tengertől és egy gyönyörű strandtól.

Ez a déli fekvésű luxus épület összesen mindössze nyolc exkluzív apartmant kínál.

A pincében garázshelyek és tárolóhelyiségek találhatóak, az épület előtt pedig tíz külső parkolóhely biztosított (nagyon fontos Splitben!).

A garázshely ára további 50,000 €, míg a tárolóhely ára további 25,000 €.

Az összes apartman modern és kényelmes, tágas teraszokkal, amelyek kivételes életszínvonalat biztosítanak ezen a különleges helyszínen, közel minden szükséges szolgáltatáshoz a mindennapi élethez.

A kivitelezés és a berendezés csúcsmínőségű anyagokat használ, beleértve a csempéket, parkettát és első osztályú szanitereket, Schuco alumínium zárásokat elektromos emeléssel, kőburkolatot a homlokzaton és elektromos autótöltőket. A fűtés és hűtés egy multi-split rendszerrel történik, légkondicionáló egységekkel és hőszivattyúkkal, padlófűtéssel.

A mintalakás, az S7, 134 m²-es lakóterülettel a harmadik emeleten található. Tartalmaz egy bejáratot, egy konyhát étkezővel és egy nyitott koncepciójú nappalit, három hálószobát, két fürdőszobát, egy külön WC-t és egy teraszt, amely csodálatos kilátást nyújt a tengerre.

A kivitelezés befejezése 2025 végére várható.

Használja ki a lehetőséget, és biztosítsa be luxus otthonát ebben az exkluzív új épületben!

Más apartmanok eladók a komplexumban:

S2, 1. emeleti lakás: 170 m²; négy hálószoba, három fürdőszoba, terasz. Ár: 1,350,000 €.

S3, 1. emeleti lakás: 134 m²; három hálószoba, két fürdőszoba, WC, terasz. Ár: 1,200,000 €.

S4, 2. emeleti lakás: 170 m²; négy hálószoba, három fürdőszoba, terasz. Ár: 1,550,000 €.

S5, 2. emeleti lakás: 134 m²; három hálószoba, két fürdőszoba, WC, terasz. Ár: 1,350,000 €.

S7, 3. emeleti lakás: 134 m²; három hálószoba, két fürdőszoba, WC, terasz. Ár: 1,700,000 €.

S8, PENTHOUSE: 167 m²; három hálószoba, két fürdőszoba, WC, terasz, medence. Ár: 3,000,000 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Lakás

Split, Dalmácia



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
12687 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5283 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4331 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



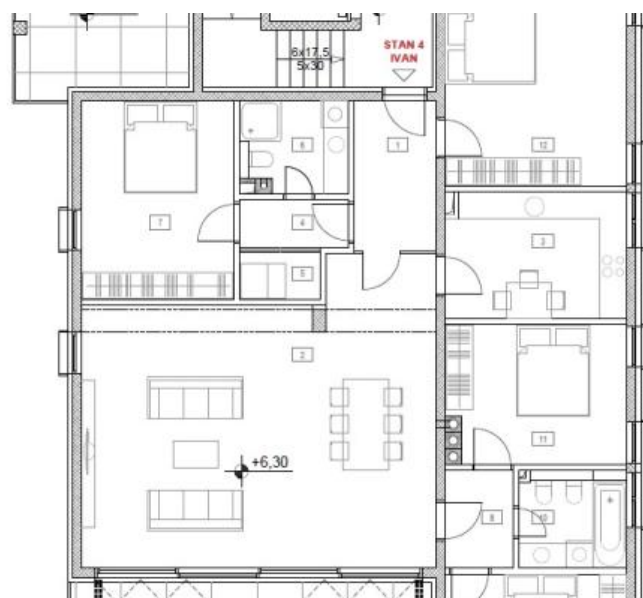
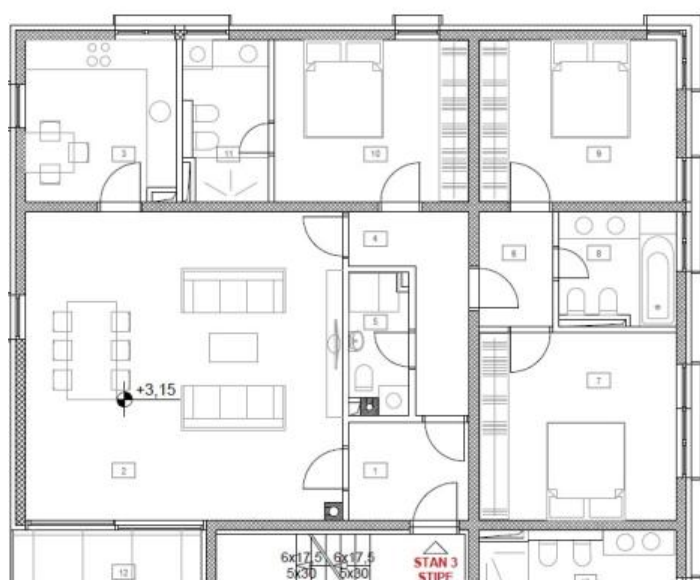
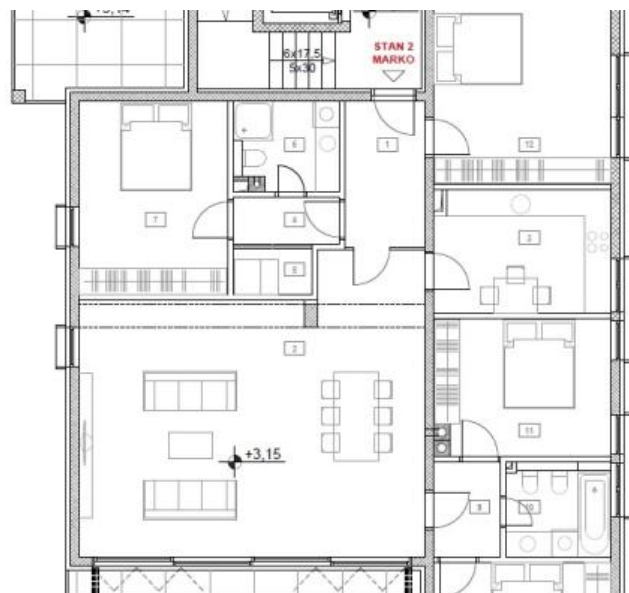
Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

