

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2467
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	240 m
Alapterület	106 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 475 000

A Kaštel Kambelovacban található, modern boutique épület felső szintjén elhelyezkedő penthouse magas színvonalú kivitelezést és tökéletes elhelyezkedést kínál a tenger mellett, minden szükséges szolgáltatással.

Csak 240 méterre a tengertől és egy gyönyörű strandtól, ez az ingatlan ideális helyen fekszik Split és Trogir között, Split repülőtere pedig mindössze 7 km-re található.

A nettó alapterülete összesen 106 m², az apartman három hálósobából, két modern fürdőszobából, egy előszobából, egy étkezőből, egy konyhából és egy nappaliból áll, tárolóhelyiséggel és két terasszal együtt.

Minden szoba, beleértve a nappalit is, magas minőségű Daikin klímaberendezésekkel van felszerelve, és az egész légkondicionáló rendszer mobilalkalmazáson és érintőképernyőn keresztül vezérelhető.

A fürdőszobák víz alapú padlófűtéssel rendelkeznek, ami további kényelmet biztosít.

A penthouse az épület teljes szintjét elfoglalja, és egy 98 m²-es privát tetőterasszal rendelkezik, amely grillezővel, mosogatóval és jakuzzival van felszerelve. Ez a terasz lenyűgöző panorámás kilátást nyújt a tengerre és a környező természetre, tökéletes teret teremtve a pihenéshez és a naplementék élvezetéhez.

Ez a luxus ingatlan a legmagasabb minőségű anyagokból épült, modern dizájnya és magas energiahatékonysága pedig hosszú távú és gondtalan tartózkodást biztosít.

Az apartmanhoz egy parkolóhely is tartozik.

A kivitelezés jelenlegi szakaszában a jövőbeli tulajdonosnak lehetősége van csempék, ajtók és fal színek kiválasztására, lehetővé téve, hogy a belső tér teljes mértékben összhangban legyen preferenciáival.

Ez egy lehetőség, hogy luxusban éljen az Adria egyik legvonzóbb helyszínén, amely nemcsak a kényelmes és nyugodt élethez, hanem a turizmusba való befektetéshez is ideális, köszönhetően kivételes elhelyezkedésének.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4481 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5304 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Split, Dalmácia



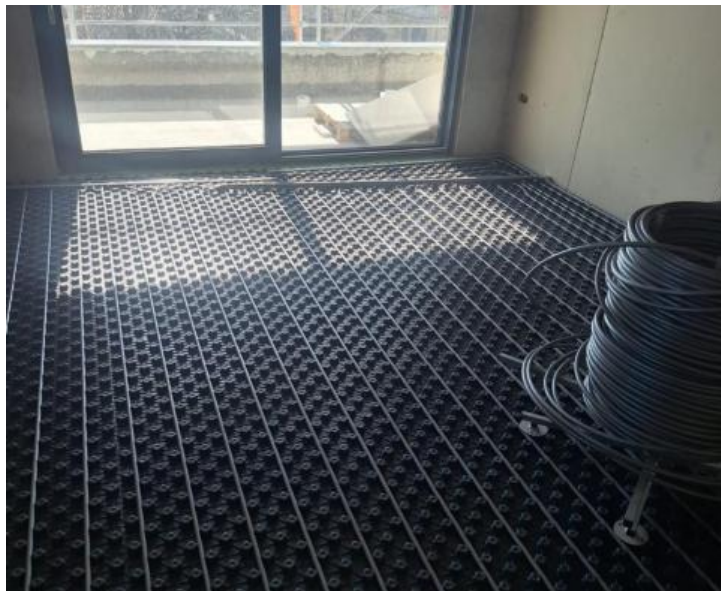
Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

