

Villa

Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-38363

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

217 sqm

Telekterület

400 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 439 000

Számunkra kiemelünk egy gyönyörű kővillát Dobrinjban, medencével és okos rendszerekkel. A félig iker kőház teljesen felújításra került 2022-ben. Idilli környezetben, az erdő szélén kiváló lehetőséget jelent turisztikai bérletre vagy családi nyaralásra.

A villa az őshonos építészet és a mai modernizmus kombinációja.

214 m² lakóterületen helyezkedik el, amely magában foglalja a pincét, a földszintet és az első emeletet.

A pincében van egy közösségi tér, játszószobával, kanapéágygal, WC-vel és egy további szobával, amely mosógéppel van felszerelve.

A földszinten, amely a ház fő része, egy nyitott tér található konyhával, étkezővel és nappalival, valamint egy további vendég WC-vel. A földszint légkondicionált, és a légkondicionálás mellett padlófűtéssel is rendelkezik. Belső lépcső vezet az első emeletre, ahol 3 hálószoba található, gazdagon berendezve és teljes magánéletre tervezve. Mindegyik saját fürdőszobával rendelkezik padlófűtéssel és TV-vel.

Az körülbelül 450 m²-es gazdagon parkosított kertben egy fűtött medence található napozóterülettel, amelyet pálmák vesznek körül, egy fedett kültéri konyha grillezővel, egy terasz ülőhellyel és egy nyitott kandallóval, ideális esti összejövetelekhez, valamint parkolóhely két autó számára.

A ház modern megoldásokkal van felszerelve, mint például hőszivattyú (radiátorok minden szobában), elektromos padlófűtés, napenergia rendszer a medence fűtésére, alkalmazásvezérlés (a hőszivattyú, radiátorok és légkondicionálás vezérlése). DSL internetkapcsolat elérhető.

A háznak minden engedélye megvan, és 4 * kategóriába sorolják (maximum 8 fő számára alkalmas).

Teljesen bútorozottan kerül értékesítésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
2023 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4814 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4728 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



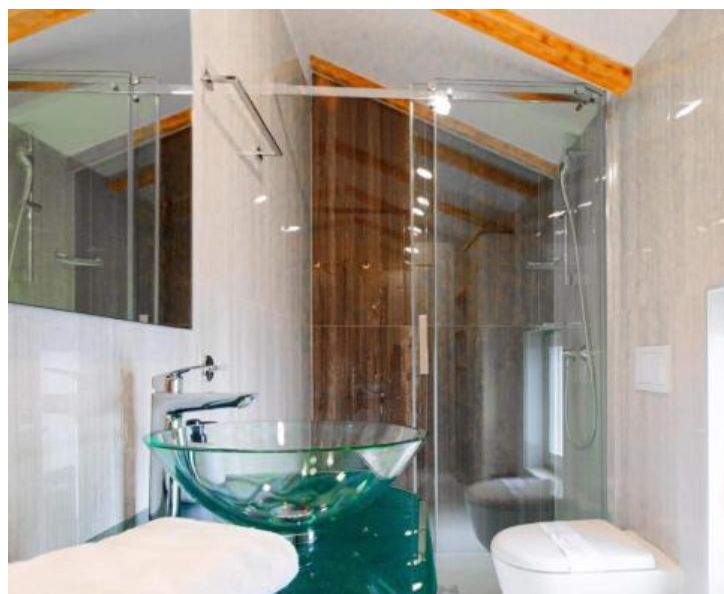
Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

